



# НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД

Как получить финансовую поддержку  
за проведение энергоэффективного  
капитального ремонта МКД

САМАРА, 2021

## **Уважаемые собственники!**

Тарифы на коммунальные услуги постоянно растут, жилой фонд постепенно стареет, и вместе с ним снижается комфортность проживания в многоквартирных домах. Можно ли с этим бороться? Безусловно, судьба дома – в руках собственников. Проведение капитального ремонта с использованием энергоэффективных технологий позволяет не только продлить срок жизни дома и повысить качество жизни в нем, но и снизить платежи за коммунальные ресурсы. Сделать это не так сложно и дорого, как многим кажется.

Настоящая брошюра предназначена для собственников жилья, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, органов местного самоуправления, представителей территориальных общественных самоуправлений и советов многоквартирных домов, собирающихся провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и при этом получить финансовую поддержку, снизить плату за жилищно-коммунальные услуги.

В этой брошюре вы узнаете о том, как получить финансовую поддержку за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

*С уважением, Игорь Косилов*

**Автор: Косилов И. А. – заместитель председателя комиссии по местному самоуправлению, строительству, ЖКХ Общественной палаты Самарской области, эксперт по энергоэффективному ремонту Фонда содействия реформированию ЖКХ**

# **НАСТОЛЬНАЯ КНИГА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МКД**

**КАК ПОЛУЧИТЬ ФИНАНСОВУЮ ПОДДЕРЖКУ  
ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Самара, 2021

В настоящее время применение энергоэффективных технологий является одним из приоритетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, так как способствует более экономичному использованию ресурсов, сокращению тарифов на услуги ЖКХ и повышению качества предоставляемых услуг.

Цель капитального ремонта – улучшение качества и комфорта проживания жильцов в доме. Грамотно организованный капремонт позволяет уменьшить коммунальные платежи за счет повышения энергоэффективности дома.

Энергоэффективность – это комплекс организационных, экономических и технологических мер, направленных на повышение значения рационального использования энергоресурсов в многоквартирном доме (МКД). Особенность энергоэффективного капремонта в том, что он позволяет быстро окупить вложенные средства за счет возникшей экономии энергоресурсов.

Источником финансирования капитального ремонта (в том числе с повышением энергоэффективности) могут быть бюджетные средства.

Бюджетная финансовая поддержка может предоставляться ТСЖ, ЖК, УК, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

Российская Федерация, регионы и муниципалитеты могут предусмотреть собственные механизмы бюджетной поддержки капитального ремонта, в т. ч. энергоэффективного.

В целях стимулирования собственников проводить качественный капитальный ремонт государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд ЖКХ) – предоставляет финансовую поддержку на цели возмещения части расходов на оплату:

- процентов по кредиту, полученному на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
- работ по энергосбережению и повышению энергоэффективности, выполняемых в ходе такого капитального ремонта.

Поддержка предоставляется в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 (далее Правила).

## **Уже три года активные владельцы спецсчетов получают деньги за то, что проводят энергоэффективный капремонт.**

**В редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2202 Правительство очень сильно расширило область применения программы:**

- К участию допущены дома независимо от года постройки и способа финансирования работ.
- Заимствование за счет котла? — Теперь можно!
- Регионы сами решают, как перечислять деньги внутри своей бюджетной системы!
- Региональный оператор может получать финансирование напрямую из регионального бюджета.
- Можно не бояться конца текущего года, одобренная поддержка никуда не исчезнет.
- Уточнена цель: энергоэффективный ремонт — работы по капремонту, но с выполнением мероприятий.

## **Требования к многоквартирным домам, претендующим на получение финансовой поддержки:**

- не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии).

Если финансовая поддержка запрашивается на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, то дополнительным требованием является осуществление расчета за коммунальные услуги на основании показаний приборов учета непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки.

Капитальный ремонт в домах, претендующих на получение финансовой поддержки, должен быть завершен до представления в Фонд ЖКХ отчета о выполненных работах. Размер финансовой поддержки определяется по каждому дому и не может превышать 80% от стоимости работ по капитальному ремонту такого дома и не более 5 миллионов рублей.

## **Условия получения финансовой поддержки на энергоэффективный ремонт:**

- необходимо выполнить работы по энергосбережению в ходе капитального ремонта из установленного Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России перечня мероприятий. Первоочередными являются мероприятия по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), а также мероприятия по повышению надежности энергоснабжения зданий;
- выполняемые энергоэффективные работы должны приводить к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10% по каждому многоквартирному дому.

Такая экономия определяется расчетным способом с использованием специального приложения «Помощник ЭКР», размещенного на сайте Фонда. Приложение является общедоступным и позволяет подобрать оптимальные для конкретного дома энергоэффективные мероприятия, рассчитать экономический эффект от их применения, срок окупаемости, а также размер финансовой поддержки.

Размер финансовой поддержки на энергоэффективный капремонт определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, в зависимости от значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов.

Перечисление финансовой поддержки осуществляется после подтверждения выполнения работ по капремонту с мероприятиями по энергосбережению.

## **Условия получения финансовой поддержки на капитальный ремонт с привлечением заемных (кредитных) средств:**

- необходимо выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- необходимо привлечь заемные (кредитные средства) на капитальный ремонт. Перечисление финансовой поддержки осуществляется после подтверждения выполнения работ по капремонту и привлечения заемных (кредитных) средств.

# **Пошаговая инструкция по возмещению части расходов на оплату работ и (или услуг) по энергосбережению, проводимых в рамках капитального ремонта МКД**

## **Подача обращения собственников помещений в МКД на получение государственной поддержки (Шаги 1–4)**

**Шаг 1. Обратиться в «Квалификационный центр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Самарской области, в орган местного самоуправления (или региональное министерство, или департамент ЖКХ) за информацией об условиях участия МКД в программе государственной поддержки Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на оплату работ по энергосбережению, проводимых в рамках капитального ремонта МКД**

Ответственная сторона: собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие управление МКД

Собственникам помещений в МКД или лицам, осуществляющим управление МКД (ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации), в первую очередь необходимо выяснить следующее:

- соответствует ли МКД установленным требованиям для предоставления государственной поддержки;
- форму и сроки подачи обращения на получение финансовой поддержки, а также перечень необходимых документов.

## **Шаг 2. Рассчитать показатель экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов**

Ответственная сторона: собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие управление МКД

Собственникам помещений в МКД или лицам, осуществляющим управление МКД, необходимо провести предварительные расчеты показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы, который планируется достичь в результате проведения энергоэффективных мероприятий.

Расчеты следует произвести, используя специальное приложение «Помощник ЭКР». Для оценки прогноза энергоэффективности капитального ремонта в «Помощник ЭКР» необходимо внести данные о МКД:

- объемно-планировочные;
- характеристики инженерных систем;
- данные тепло- и электропотребления.

После ввода данных «Помощник ЭКР»:

- предложит выбрать применимые на конкретном доме энергоэффективные мероприятия;
- позволит спрогнозировать эффект от их применения;
- позволит рассчитать размер финансовой поддержки.

### **Шаг 3. На общем собрании собственников МКД принять решения, необходимые для участия в программе государственной поддержки**

Ответственная сторона: собственники помещений в МКД

Необходимо наличие решения общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, содержащее:

- 1) информацию об участии в программе финансовой поддержки;
- 2) перечень работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (согласно перечню, утвержденному Фондом ЖКХ);
- 3) планируемую стоимость работ по капитальному ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- 4) значения показателей экономии, которые планируется достичь после выполнения работ по капремонту;
- 5) планируемые сроки начала и окончания работ (начало – после 01.02.2017 г.; окончание – до представления в Фонд ЖКХ отчета о выполненных работах);
- 6) источники финансирования капремонта, размер средств ТСЖ, ЖК, ЖСК или собственников помещений в МКД;
- 7) информацию о лице, уполномоченном собственниками помещений в МКД участвовать в приемке оказанных работ и услуг;
- 8) порядок использования средств полученной финансовой поддержки (средства финансовой поддержки могут расходоваться только на цели капитального ремонта, указанные в статье 174 Жилищного кодекса:
  - для оплаты работ по капитальному ремонту;
  - разработки проектной документации;
  - оплаты услуг по строительному контролю;
  - погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами;
  - оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам).
- 9) информацию о лице, уполномоченном собственниками помещений в МКД на подготовку и подачу обращения в уполномоченный орган на получение поддержки.



#### **Шаг 4. Собрать необходимый пакет документов и подать обращение на получение средств государственной поддержки на возмещение части расходов на проведение энергоэффективных мероприятий в рамках капитального ремонта МКД**

Ответственная сторона: лицо, уполномоченное на подачу обращения на получение финансовой поддержки

После принятия соответствующих решений собственниками помещений в МКД лицу, уполномоченному на подачу обращения на получение финансовой поддержки, необходимо подготовить пакет документов и подать обращение на получение средств финансовой поддержки в уполномоченный орган.

Примерный пакет документов включает:

- обращение на получение средств финансовой поддержки,
- протокол общего собрания собственников (шаг 3),
- документы с расчетами, содержащие значение показателя экономии расходов на коммунальные ресурсы (шаг 2).

С полным списком документов, необходимых для подачи заявки на получение финансовой поддержки, можно ознакомиться в «Квалификационном центре жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Самарской области, в органе местного самоуправления.

### **Отчет о выполнении работ по капитальному ремонту МКД и получение средств финансовой поддержки (Шаги 5–6)**

#### **Шаг 5. Провести капитальный ремонт до представления в Фонд ЖКХ отчета о выполненных работах, а указанный отчет должен быть представлен не позднее 31 декабря года, следующего за годом подачи заявки и направить отчет в уполномоченный орган**

Ответственная сторона: собственники МКД или лица, осуществляющие управление МКД  
Собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие управление МКД, организуют выполнение работ по капитальному ремонту согласно принятому на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решению о проведении капитального ремонта и обеспечивают завершение и приемку работ.

На этапе предоставления отчетности по выполнению условий финансовой поддержки необходимо представить в уполномоченный орган документы (примерный перечень), подтверждающие выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД:

- договор с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту в соответствии с перечнем работ, принятым на общем собрании собственников помещений в МКД;

- акты выполненных работ по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»;
- акты выполненных работ по форме КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

#### **Шаг 6. Получить средства государственной поддержки на возмещение части расходов на оплату энергоэффективных мероприятий в рамках капитального ремонта МКД**

Ответственная сторона: уполномоченный орган и ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация

Уполномоченный орган направляет в ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющую организацию уведомление о предоставлении финансовой поддержки и ее размере (по факту утверждения суммы в Фонде ЖКХ и перечисления средств на счет уполномоченного органа).

В течение 30 рабочих дней после получения уведомления ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в уполномоченный орган:

- реквизиты банковского счета ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации для перечисления средств финансовой поддержки (в соответствии с решением общего собрания собственников);
- решение общего собрания собственников о капитальном ремонте и порядке использования средств государственной поддержки.

После получения документов уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.

## **Пошаговая инструкция по получению финансовой поддержки на возмещение части расходов по уплате процентов по кредиту на капитальный ремонт МКД**

### **Подача обращения собственников помещений в МКД на получение государственной поддержки и выполнение ремонтных работ (Шаги 1–6)**

**Шаг 1. Обратиться в «Квалификационный центр жилищно-коммунального хозяйства» Самарской области, в орган местного самоуправления (или региональное министерство, или департамент ЖКХ) за**

## **информацией об условиях участия МКД в программе государственной поддержки Фонда ЖКХ на возмещение расходов по уплате процентов по кредиту на капитальный ремонт**

Ответственная сторона: собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие управление МКД

Собственникам помещений в МКД или лицам, осуществляющим управление МКД (ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации), необходимо выяснить следующее:

- соответствует ли МКД установленным требованиям для предоставления государственной поддержки;
- форму и сроки подачи обращения на получение финансовой поддержки, а также перечень необходимых документов.

## **Шаг 2. Подать заявку на получение кредита на проведение капитального ремонта МКД и получить одобрение кредитной заявки от банка или иной кредитной организации**

Ответственная сторона: собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие управление МКД

Собственникам помещений в МКД или лицам, осуществляющим управление МКД (ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации), необходимо:

- обратиться в банк с заявлением на получение кредита;
- получить от банка одобрение кредитной заявки.

## **Шаг 3. Принять на общем собрании собственников помещений в МКД решения для участия в программе государственной поддержки**

Ответственная сторона: собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие управление МКД

Необходимо наличие решения общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, содержащее:

- 1) информацию об участии в программе финансовой поддержки;
- 2) перечень работ по капитальному ремонту;
- 3) планируемую стоимость работ по капитальному ремонту;
- 4) планируемые сроки начала и окончания работ (окончание — до представления в Фонд ЖКХ отчета о выполненных работах, а указанный отчет должен быть представлен не позднее 31 декабря года следующего за годом подачи заявки;
- 5) размер средств ТСЖ, ЖК, ЖСК или собственников помещений в МКД на капитальный ремонт;
- 6) информацию о лице, уполномоченном собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ и услуг;

7) информацию о привлечении ТСЖ, ЖСК, ЖК или управляющей организацией кредита на капитальный ремонт и размер таких средств (определение лица, уполномоченного на получение кредита);

8) порядок использования средств полученной финансовой поддержки с указанием цели, на которую берется поддержка;

9) информацию о лице, уполномоченном собственниками помещений в МКД на подготовку и подачу обращения в уполномоченный орган на получение поддержки.

#### **Шаг 4. Получить от банка-кредитора (или иной кредитной организации) письмо о намерении выдать кредит**

Ответственная сторона: лицо, уполномоченное на получение кредита

Лицу, уполномоченному собственниками помещений в МКД на получение кредита, необходимо обратиться в банк, чтобы получить письмо о намерении выдать кредит (в рублях) ТСЖ, ЖК, ЖСК или управляющей организации для проведения капитального ремонта МКД, включающее информацию о:

- цели кредита;
- сроке кредита;
- размере кредита;
- размере годовой процентной ставки;
- дате окончания погашения кредита;
- объеме расходов на уплату процентов по кредиту за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет.

#### **Шаг 5. Собрать необходимый пакет документов и подать обращение в уполномоченный орган на получение средств государственной поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту**

Ответственная сторона: лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подготовку и подачу обращения на получение поддержки

После принятия соответствующих решений собственниками помещений в МКД лицу, уполномоченному на подачу обращения на получение финансовой поддержки, необходимо подготовить пакет документов и подать обращение на получение средств финансовой поддержки в уполномоченный орган.

Примерный пакет документов включает:

- обращение на получение средств финансовой поддержки;
- протокол общего собрания собственников (*шаг 3*);
- письмо банка-кредитора о намерении выдать кредит (*шаг 4*).

С полным списком документов, необходимых для подачи заявки на получение финансовой поддержки, можно ознакомиться в «Квалификационном центре жилищно-коммунального хозяйства» Самарской области, в органе местного самоуправления.

#### **Шаг 6. Заключить кредитный договор с банком или иной кредитной организацией**

Ответственная сторона: лицо, уполномоченное на получение кредита  
Лицу, уполномоченному собственниками помещений в МКД на получение кредита, необходимо подготовить пакет документов и направить в банк:

- протокол общего собрания собственников с решением о проведении капитального ремонта и привлечении кредита (*шаг 3*);
- выписку со (специального) счета;
- анкету-заявление на получение кредита;
- и прочие, согласно требованиям банка.

### **Отчет о выполнении работ по капитальному ремонту МКД и получение средств финансовой поддержки (Шаги 7–8)**

#### **Шаг 7. Провести капитальный ремонт до представления в Фонд ЖКХ отчета о выполненных работах и направить отчет в уполномоченный орган**

Ответственная сторона: собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие управление МКД

Собственники помещений в МКД или лица, осуществляющие управление МКД, организуют выполнение работ по капитальному ремонту согласно принятому на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решению о проведении капитального ремонта и обеспечивают завершение и приемку работ.

На этапе предоставления отчетности по выполнению условий финансовой поддержки необходимо представить в уполномоченный орган документы, подтверждающие:

- 1) выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту МКД:
  - договор с подрядчиками на проведение работ по капитальному ремонту в соответствии с перечнем работ, принятым на общем собрании собственников помещений МКД;
  - акты выполненных работ по форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ»;

- акты выполненных работ по форме КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».

2) привлечение кредита для проведения капитального ремонта МКД:

- кредитный договор;
- справка из банка о сумме процентов по кредиту за весь срок кредита (не более 5 лет).

Срок предоставления документов в уполномоченный орган необходимо уточнять в уполномоченном органе.

### **Шаг 8. Получить средства государственной поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту**

Ответственная сторона: уполномоченный орган и ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация

Перечисление средств государственной поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту осуществляется уполномоченным органом в несколько этапов (например, ежеквартально). Поэтому по завершении очередного временного периода необходимо предоставить в уполномоченный орган документ, подтверждающий оплату процентов по кредиту за этот период.

Для оформления первой выплаты средств государственной поддержки уполномоченный орган направляет в ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющую организацию уведомление о предоставлении финансовой поддержки и ее размере (по факту утверждения суммы в Фонде ЖКХ и перечисления средств на счет органа местного самоуправления).

В течение 30 рабочих дней после получения уведомления ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направить в уполномоченный орган:

- реквизиты банковского счета ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющей организации для перечисления средств финансовой поддержки (в соответствии с решением общего собрания собственников);
- решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и порядке использования средств государственной поддержки;
- справку из банка о сумме начисленных и выплаченных процентов за соответствующий период.

После получения документов уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней перечисляет средства государственной поддержки на указанные счета.

Для оформления последующих периодических выплат средств государственной поддержки ТСЖ/ЖСК/ЖК или управляющая организация должны направлять в уполномоченный орган справку из банка о сумме оплаченных процентов по кредиту за установленный период.



# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления, генеральный директор государственной корпорации — «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»  
К. Г. Цицин

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
А. Б. Чибис

**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполняемых в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалы)	Эффекты	Примечание
	Утепление и ремонт фасада				
1	Повышение теплозащиты наружных стен	Повышение теплозащиты наружных стен	Применяемые технические решения: Навесной вентилируемый фасад. Фасад с тонким штукатурным слоем. Применяемые материалы: Минеральная вата. Пенополистирол. (Толщина применяемых плит — от 5 до 30	Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через наружные стены. Уменьшение промерзания наружных стен (увеличение срока службы).	



№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалов)	Эффекты	Примечание
2	Повышение теплозащиты фасада – герметизация межпанельных соединений (теплый или плотный шов)	Герметизация межпанельных соединений фасада	Технологии «теплый» или «плотный» шов		Неприменимо для зданий из кирпича и в случае выбора мероприятия № 1 «Повышение теплозащиты наружных стен».
3	Повышение теплозащиты окон мест общего пользования (МОП) (установка новых окон с более высоким приведенным сопротивлением теплопередачи)	Повышение теплозащиты окон МОП	Однокамерные или двухкамерные-стеклопакеты, мягкое селективное покрытие, заполнение аргоном, раздельные переплеты	Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через окна. Уменьшение расхода теплоты на нагрев холодного наружного воздуха, инфильтрующего в здание через неплотности оконных проемов.	
4	Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещенного с кровлей	Повышение теплозащиты крыши	Минеральная вата (плитный утеплитель, толщины 5-30 см)	Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через крышу (верхнего покрытия). Уменьшение промерзания крыши (увеличение срока службы).	

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалы)	Эффекты	Примечание
5	Устройство «теплого» чердака	Устройство «теплого» чердака	Вентиляционные шахты с выходом в чердачное помещение (для каждой секции МКД). Защитный зонт. Водосборный поддон. Ветроотбойные щиты (при необходимости).	Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через чердачное перекрытие. Уменьшение промерзания чердачного перекрытия (увеличение срока службы).	Мероприятие применимо только при наличии холодного чердака в здании.
6	Повышение теплозащиты чердачного перекрытия	Повышение теплозащиты чердачного перекрытия	Минеральная вата (плитный утеплитель, толщины 5–30 см)	Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через чердачное перекрытие. Уменьшение промерзания чердачного перекрытия (увеличение срока службы).	Мероприятие применимо только при наличии холодного чердака в здании (при условии, что не было реализовано ранее).

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалов)	Эффекты	Примечание
Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и (или) водоснабжения					
7	Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотопляемых помещениях)	Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией	Стальные трубопроводы с запорно-регулирующей арматурой, теплоизоляционные материалы (теплоизоляционные изделия из минеральной ваты, теплоизоляционные изделия из полимерных материалов)	Сокращение тепловых потерь трубопроводами отопления. Уменьшение физического износа системы отопления (увеличение срока службы).	
8	Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотопляемых помещениях; по стоякам)	Ремонт трубопроводов внутридомовой системы ГВС в сочетании с тепловой изоляцией	Стальные или пластиковые трубопроводы («шитый полиэтилен», полибутен, полипропилен) с запорно-регулирующей арматурой, теплоизоляционные материалы (теплоизоляционные изделия из минеральной ваты, теплоизоляционные изделия из полимерных материалов)	Сокращение тепловых потерь трубопроводами горячего водоснабжения. Уменьшение физического износа системы горячего водоснабжения (увеличение срока службы).	

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалы)	Эффекты	Примечание
9	Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения	Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе ГВС	Стальные или пластиковые трубопроводы («шитый полиэтилен», полибутен, полипропилен) с запорно-регулирующей арматурой, циркуляционный насос ЧРП, водосчетчик для учета циркуляционной горячей воды	Сокращение слива горячей воды из-за остывания (присутствия водоразбора горячей воды в ночные или дневные часы суток)	Применяется только для централизованного горячего водоснабжения.
10	Установка частотнорегулируемого привода (ЧРП) на существующее насосное оборудование: отопление и/или ГВС и/или ХВС	Установка ЧРП на существующее насосное оборудование: отопление и/или ГВС и/или ХВС	Преобразователи частоты, датчики давления (перепада давления)	1) Сокращение потребления электроэнергии насосным оборудованием.2) Повышение надежности работы насосного оборудования.	Мероприятие применимо только при наличии насосного оборудования в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения. Неприменимо при реализации мероприятия «Замена насосного оборудования на новое энергоэффективное (со встроенным ЧРП и системой управления электродвигателем)».

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалы)	Эффекты	Примечание
11	Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным ЧРП и системой управления электродвигателем): отопление и/или ГВС и/или ХВС	Замена насосного оборудования на ЭЭ	Новые современные насосы, оборудованные: встроенным преобразователем частоты и ПИ- регулятором; датчиком давления (перепада давления) системой управления электродвигателя (устройством плавного пуска, регулятором мощности); высокоэффективным электродвигателем	Сокращение потребления электроэнергии насосным оборудованием. Повышение надежности работы насосного оборудования.	
12	Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования	Установка УКРМ насосного оборудования	Регуляторы для компенсации РМ. Низковольтные конденсаторные установки (УКМ). Конденсаторные установки с фильтрами гармоник.	Уменьшение потребления электроэнергии насосным оборудованием	

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалов)	Эффекты	Примечание
13	Установка узлов управления и регулирования тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения	Установка узлов управления и регулирования потребности ТЭ	Установка автоматизированного узла управления системой отопления с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления (АУУ СО). Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с автоматическим регулированием параметров теплоносителя в системах отопления и ГВС (ЛИ ГИ).	<p>Автоматическое регулирование параметров теплоносителя в системах отопления и ГВС*:</p> <p>1) поддержание температурного графика системы отопления и температуры горячей воды на заданном уровне);</p> <p>2) сокращение расхода тепловой энергии в системе отопления (устранение перетопливаания здания в переходный период года);</p> <p>3) уменьшение расхода тепловой энергии в системе ГВС*.</p> <p>*при выборе АИТП</p>	<p>Применяется только для централизованного отопления и для здания, в котором не установлен узел управления и регулирования до проведения капитального ремонта. Установка АИТП несовместима с мероприятиями:</p> <p>«Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание»;</p> <p>«Модернизация ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением (регуляторы температуры горячей воды)».</p>
Ремонт или замена лифтового оборудования					

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалы)	Эффекты	Примечание
	<p>Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления</p>	<p>Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления</p>	<p>Замена системы управления лифта. Установка новой лебедки с частотным регулированием скорости (регулируемый привод). Замена электропроводки и освещения кабины лифта (светодиодные светильники).</p>	<p>Сокращение потребления электроэнергии лифтовым оборудованием. Повышение надежности работы лифтового оборудования.</p>	

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалы)	Эффекты	Примечание
17	Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления	Замена лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления	Новые современные лифты, оборудованные: лебедками, оснащенными частотными преобразователями (регулируемый привод); частотными преобразователями на дверях кабин; микропроцессорной системой управления (УЭЛ, УЛ, УКЛ); светодиодным освещением кабин; аварийным светодиодным освещением; инфракрасной системой контроля дверного проема; грузовзвешивающей системой (контроль загрузки кабины лифта).		
18	Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования	Установка УКРМ лифтового оборудования	Регуляторы для компенсации РМ. Низковольтные конденсаторные установки (УКМ). Конденсаторные установки с фильтрами гармоник.	Уменьшение потребления электроэнергии лифтовым оборудованием	



№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги, материалы)	Эффекты	Примечание
	Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления	Замена лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления	Новые современные лифты, оборудованные: лебедками, оснащенными частотными преобразователями (регулируемый привод); частотными преобразователями на дверях кабин; микропроцессорной системой управления (УЭЛ, УЛ, УКЛ); светодиодным освещением кабин; аварийным светодиодным освещением; инфракрасной системой контроля дверного проема; грузозвешивающей системой (контроль загрузки кабины лифта).		

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалы)	Эффекты	Примечание
20	Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования	Установка УКРМ лифтового оборудования	Регуляторы для компенсации РМ. Низковольтные конденсаторные установки (УКМ). Конденсаторные установки с фильтрами гармоник.	Уменьшение потребления электроэнергии лифтовым оборудованием	
<b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, и фундамента здания</b>					
21	Повышение теплозащиты пола по грунту	Повышение теплозащиты пола по грунту	Рыхлые засыпки или влагостойкий плитный теплоизоляционный материал (толщины 5–30 см)	Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через пол по грунту. Уменьшение промерзания пола по грунту (увеличение срока службы).	Применимо при отсутствии подвала (подполья) или при наличии отапливаемого подвала (подполья).
22	Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем)	Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом	Минеральная вата (плитный утеплитель, толщины 5–30 см).	Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через перекрытия над неотапливаемым подвалом	Применимо только при наличии неотапливаемого подвала или подполья.
23	Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы	Замена светодиодных приборов на основе светодиодов	Лампы и светильники на основе светодиодов	Сокращение потребления электроэнергии мест общего пользования	

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое наименование мероприятия	Применяемые технологии и материалы (или аналоги; материалы)	Эффекты	Примечание
24	Установка систем контроля и освещения в местах	Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в МОП	Датчики присутствия или движения: фото-реле	Уменьшение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования	
25	Уплотнение наружных дверных проемов, а также через открытые двери.	Уплотнение наружных установкой доводчиков	Уплотняющие прокладки из пенополиуретана; автоматические дверные доводчики	Сокращение трансмиссионных тепловых потерь через входные двери. Уменьшение расхода теплоты на нагрев холодного наружного воздуха, инфильтрацию воздуха в здание через неплотности дверных проемов, а также через открытые двери.	

## Часто задаваемые вопросы

### **На какие цели предоставляется финансовая поддержка за счет средств Фонда?**

В соответствии с пунктом 2 Правил поддержка предоставляется на:

а) возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора;

б) возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

### **Как можно использовать средства финансовой поддержки?**

В соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса средства государственной поддержки, в том числе финансовая поддержка за счет средств Фонда, образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и могут использоваться на:

а) оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации;

б) оплату услуг по строительному контролю;

в) погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ;

г) уплату процентов за пользование такими кредитами, займами;

д) оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

### **Какие установлены требования к многоквартирному дому, претендующему на финансовую поддержку?**

Требования к многоквартирным домам, претендующим на финансовую поддержку, установлены пунктом 12 Правил. Для получения

финансовой поддержки многоквартирный дом должен отвечать следующим требованиям:

а) не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

б) оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);

в) если финансовая поддержка запрашивается на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, то в отношении многоквартирного дома должен быть осуществлен расчет за коммунальные услуги (тепловой энергии, электрической энергии) на основании показаний приборов учета, непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки;

### **Какие энергоэффективные мероприятия могут проводиться при капитальном ремонте для получения финансовой поддержки?**

Финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии выполнения в ходе капитального ремонта энергоэффективных мероприятий, включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (пункт 4 Правил).

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности размещен на сайте Фонда.

Первоочередными рекомендуется выполнять мероприятия по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), а также мероприятия по повышению надежности энергоснабжения зданий.

### **Экономия каких коммунальных ресурсов принимается в расчет при определении размера финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению?**

В соответствии с пунктом 7 Правил, расходы, на оплату которых учитываются для целей определения размера финансовой поддержки

на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, являются:

а) тепловая энергия на отопление и горячее водоснабжение (объем потребления определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета);

б) электрическая энергия (объем потребления определяется как разность между объемом потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и суммой объемов потребления по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в доме).

### **Как определить, какие энергоэффективные мероприятия подойдут для конкретного дома и какой будет эффект от их применения?**

В соответствии с Правилами в отношении многоквартирных домов, претендующих на возмещение части расходов на оплату работ по энергосбережению, выполненных в ходе проведения капитального ремонта, необходимо выполнить мероприятия, которые приведут к экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов (тепловой и электрической энергии) не менее чем на 10%.

Для достижения экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов в ходе капремонта необходимо выполнение энергоэффективных мероприятий. Перечень таких мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, выполняемых в ходе капремонта, был утвержден Фондом ЖКХ и согласован с Минстроем России.

Необходимо отметить, что этот перечень энергоэффективных мероприятий применим не только для целей получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, но и при капремонте дома, собственники помещений в котором хотят повысить качество своего жилья и снизить расходы на коммунальные услуги.

Кроме перечня энергоэффективных мероприятий, в помощь собственникам разработано специальное приложение – «Помощник ЭКР». «Помощник ЭКР» используется для расчета прогноза экономического эффекта от проведения энергоэффективного капремонта в доме. После ввода сведений о многоквартирном доме, в котором планируется проведение энергоэффективного капитального ремонта, «Помощник ЭКР» подскажет, какие мероприятия по энергосбережению из указанного выше перечня применимы и дают максимальный экономический эффект в конкретном доме. Для оценки планового

значения экономии на оплату коммунальных услуг в «Помощник ЭКР» необходимо внести данные о многоквартирном доме:

- объемно-планировочные;
- характеристики инженерных систем;
- данные тепло- и электропотребления.

После ввода данных «Помощник ЭКР»:

- предложит выбрать применимые на конкретном доме энергоэффективные мероприятия;
- позволит спрогнозировать эффект от их применения;
- позволит рассчитать размер финансовой поддержки.

Первоочередными рекомендуется выполнять мероприятия по установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии), а также мероприятия по повышению надежности энергоснабжения зданий.

### **Установлены ли лимиты предоставления финансовой поддержки для регионов?**

Нет. Отдельно для субъектов Российской Федерации лимитов не установлено. Есть общий лимит для всех субъектов Российской Федерации. Актуальные сведения о размере общего лимита размещаются Фондом на своем сайте.

### **В каком размере предоставляется финансовая поддержка?**

Размер финансовой поддержки определяется отдельно для каждого многоквартирного дома, не может превышать 80 процентов общей стоимости капремонта многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей (пункт 5 Правил).

Что касается финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, то ее размер может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов в зависимости от достигнутого показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов (пункт 6 Правил).

Так, например, при прогнозируемом показателе экономии в 10 процентов размер финансовой поддержки составит двукратную величину годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, а при прогнозируемом показателе экономии от 30 процентов и более — четырехкратную величину годовой экономии.

## Примеры расчета финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению:

### Пример 1:

Мероприятия, реализованные при капитальном ремонте:

- замена окон в местах общего пользования;
- ремонт трубопроводов внутридомовой системы отопления

Стоимость капитального ремонта:	1 270 тыс. руб.
Прогнозный показатель экономии затрат:	29%
Размер годовой экономии:	372 тыс. руб.
Сумма поддержки Фонда на возмещение расходов:	1 016 тыс. руб.

### Пояснение:

Т. к. прогнозный показатель экономии менее 30%, размер финансовой поддержки рассчитывается следующим образом.

$(10 \times 29\% / 100\% + 1) \times 372 \text{ тыс. руб.} = 1\,450,8 \text{ тыс. руб.}$

При этом размер финансовой поддержки не может быть более 80% стоимости капитального ремонта МКД, поэтому:

$1\,270 \text{ тыс. руб.} \times 80\% = 1\,016 \text{ тыс. руб.}$

Размер финансовой поддержки в данном примере будет равен 1 016 тыс. руб.

### Пример 2:

Мероприятия, реализованные при капитальном ремонте:

- утепление наружных стен;
- ремонт и утепление крыши;
- замена окон в местах общего пользования;
- ремонт трубопроводов внутридомовой системы отопления и ГВС;
- установка АУУ СО (автоматизированный узел управления системой отопления);
- установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в дом;
- замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные;
- ремонт лифтового оборудования



Стоимость капитального ремонта:	5 200 тыс. руб.
Прогнозный показатель экономии затрат:	39%
Размер годовой экономии:	654 тыс. руб.
Сумма поддержки Фонда на возмещение расходов:	2 616 тыс. руб.

*Пояснение:*

Т. к. прогнозный показатель экономии более 30%, размер финансовой поддержки рассчитывается следующим образом:

$4 \times 654 \text{ тыс. руб.} = 2\,616 \text{ тыс. руб.}$

При этом размер финансовой поддержки не может быть более 80% стоимости капитального ремонта МКД, поэтому проверяем:

$5\,200 \text{ тыс. руб.} \times 80\% = 4\,160 \text{ тыс. руб.}$

Размер финансовой поддержки в данном примере будет равен 2 616 тыс. руб.

При этом финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению предоставляется при условии, если расчеты в калькуляторе

«Помощник ЭКР» прогнозируют уменьшение не менее чем на 10 процентов расходов на оплату коммунальных ресурсов в результате выполнения этих работ (пункт 4 Правил).

Финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу) предоставляется в размере прогнозных расходов на уплату процентов за срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом о предоставлении финансовой поддержки (пункт 10 Правил).

Пример расчета финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу):

Сумма кредита (займа):	1 000 000 руб.
Срок кредита (займа):	5 лет
Процентная ставка:	11% годовых
Ключевая ставка ЦБ РФ:	7,75%

Общая сумма процентов за 5 лет (без государственной поддержки):	304 545 руб.
Сумма поддержки Фонда на возмещение % ставки:	214 565,8 руб.
Общая сумма процентов за 5 лет (с государственной поддержкой):	89 979,2 руб.
Полная стоимость кредита с учетом государственной поддержки:	1 089 979,2 руб.

*Пояснение:*

Размер финансовой поддержки рассчитывается следующим образом:  $7,75\% / 100\% \times 304\ 545\ \text{руб.} = 214\ 565,8\ \text{руб.}$

При этом размер финансовой поддержки не может быть более 80% стоимости капитального ремонта МКД, поэтому проверяем:

$$5\ 200\ \text{тыс. руб.} \times 80\% = 4\ 160\ \text{тыс. руб.}$$

**Допускается ли одновременно претендовать на предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом (кредитом) и на оплату работ (услуг) по энергосбережению?**

Да. При этом для получения финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование кредитом и на оплату работ по энергосбережению установлены разные требования.

**Обязательно ли выполнять энергоэффективные мероприятия для получения финансовой поддержки только на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом (кредитом)?**

Нет. Чтобы получить финансовую поддержку на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом, необходимо подтвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и привлечение кредита (займа) на такой капитальный ремонт (пункт 25 Правил).

На банковские счета ТСЖ, ЖК, ЖСК или управляющей компании средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом перечисляются после подтверждения оплаты процентов по таким займам (кредитам).

## **В какие сроки нужно провести ремонт, чтобы получить финансовую поддержку?**

Документы, подтверждающие выполнение работ по капитальному ремонту, должны быть представлены в Фонд до 31 декабря года следующего за годом подачи заявки согласно пункту 31 Правил. Учитывая изложенное, независимо от цели финансовой поддержки, работы и (или) услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, должны быть завершены в срок до представления в Фонд ЖКХ отчета о выполненных работах, а указанный отчет должен быть представлен не позднее 31 декабря года следующего за годом подачи заявки.

Фонд рекомендует планировать капитальный ремонт таким образом, чтобы завершить его проведение заблаговременно до истечения предельного срока.

## **Можно ли одновременно подать заявку на предоставление финансовой поддержки и документы, подтверждающие выполнение капитального ремонта и достижение экономии расходов на коммунальные ресурсы?**

Да, можно.

Правила не содержат ограничений по срокам подачи заявки.

Правилами установлен срок предоставления субъектом Российской Федерации документов, подтверждающих выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту — до 31 декабря года следующего за годом подачи заявки.

Соответственно, заявка на предоставление финансовой поддержки и документы, подтверждающие выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту, могут быть поданы одновременно.

## **Необходимо ли применять постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 о привлечении региональным оператором подрядных организаций в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете для целей получения финансовой поддержки?**

Постановление Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах» обязательно для применения региональным оператором при привлечении им подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

На собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в том числе в случае если владельцем специального счета является региональный оператор, положения данного постановления не распространяются.

### **Могут ли дома, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, претендовать на получение государственной поддержки Фонда?**

Финансовая поддержка предоставляется вне зависимости от способа формирования фонда капремонта.

Претендовать на получение финансовой поддержки могут собственники помещений в многоквартирных домах, формирующие фонды капитального ремонта как на специальных счетах, так и на счете регионального оператора.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, могут претендовать на получение финансовой поддержки при условии, что на проведение ремонта не будут использованы средства регионального оператора, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома, а также при отсутствии задолженности собственников помещений в данном многоквартирном доме перед региональным оператором в связи с использованием таких средств регионального оператора в прошлом.

### **В случае формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, который в свою очередь является заказчиком работ, будут ли средства финансовой поддержки перечисляться региональному оператору?**

Средства распределяются субъектом Российской Федерации между многоквартирными домами, в отношении которых Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки, и в течение 60 дней после их получения перечисляются:

- на счет регионального оператора в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- на специальные счета, предназначенные для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах.

**Оказывалась ли ранее финансовая поддержка Фондом ЖКХ на энергоэффективный капитальный ремонт?**

В 2019 году финансовая поддержка за счет средств Фонда ЖКХ предоставлена 16 субъектам РФ (в т.ч. Самарской области) по 20 заявкам на общую сумму 44,81 млн. рублей на капитальный ремонт 49 многоквартирных домов общей площадью 465 тыс. кв. м., в которых проживают 13,44 тыс. человек. Годовая экономия на оплату коммунальных ресурсов в результате такого ремонта составила в среднем около 20 %.

В 2020 году Фондом ЖКХ предоставлена поддержка по заявкам от 28 субъектов РФ 2020 г. на общую сумму 125,32 млн. рублей на капитальный ремонт 124 домов общей площадью 1077 тыс. кв. м., в которых проживают 31,36 тыс. человек. Годовая экономия на оплату коммунальных ресурсов в результате такого ремонта составила в среднем около 22 %.

## Заключение

Проведение капитального ремонта многоквартирного дома является не просто обязанностью собственников помещений в МКД, определенной Жилищным кодексом и другими нормативными документами, но и объективной потребностью самих жителей дома. При этом достаточно часто, вкладывая серьезные средства в обустройство личного жилого или нежилого помещения, жители или собственники совсем не обращают внимания на необходимость такого же серьезного отношения к общему имуществу, находящемуся вне помещения, в котором они проживают или которым владеют. Между тем состояние общего имущества МКД самым непосредственным образом влияет на комфортность проживания и стоимость недвижимости. В связи с этим важнейшим фактором, влияющим на результаты капитального ремонта, является полнота и тщательность подготовки к работам, напрямую влияющая на качество их выполнения, продолжительность безаварийной эксплуатации, соответствие нормативным характеристикам и улучшение их в ходе капитального ремонта путем применения энергоэффективных технологий.

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ В ЖКХ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ – ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РАМКАХ СВОИХ ПРОГРАММ НА ПРАКТИКЕ ВНЕДРЯЕТ ТЕХНОЛОГИИ ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И СБЕРЕЖЕНИЯ РЕСУРСОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ДОМОВ И МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

В РАМКАХ ПИЛОТНЫХ ПРОЕКТОВ СОБРАНА И ПРОАНАЛИЗИРОВАНА ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭФФЕКТЕ ПРИМЕНЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ.



## **Список нормативных и литературных источников**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18  
«Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июня 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
7. Официальный сайт государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <https://fondgkh.ru/>

## Полезные контакты

### **Общественная палата Самарской области**

**Адрес:** 443100, Самара, ул. Галактионовская, д. 132, оф. 502

**Телефон/факс:** (846) 337-08-31, (846) 337-49-27, (846) 337-25-77

**e-mail:** opso63@yandex.ru

### **Государственная жилищная инспекция Самарской области**

**Адрес:** 443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123 (бизнес-центр «Капитал Хаус»)

**Телефон/факс:** +7 (846) 200-02-56, 207-06-78

**Время работы:** пн. – чт. 8:30–17:30, пт. 8:30–16:30, обед 13:00–13:48

**E-mail:** info@gzhi-samara.ru

### **Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области**

**Адрес:** 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а

**Телефон:** +7 (846) 332-22-03; **факс:** +7 (846) 332-25-10

**E-mail:** energo@samregion.ru

### **Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области**

**Адрес:** 443079, г. Самара, проезд Георгия Митирева, д. 1

**Телефон:** +7 (846) 260-38-25, 260–37–99

**E-mail:** sancntr@fnsamara.ru

### **ГАУ СО ДПО «Квалификационный центр ЖКХ и энергетики»**

**Адрес:** 443079, г. Самара, Революционная, д. 107 **Телефон:** +7 (846) 260-22-93 (94)

**E-mail:** soukk@soukk.ru

[www.gouuc-63.ru](http://www.gouuc-63.ru)

### **Самарский центр общественного контроля ЖКХ («ЖКХ – Контроль»)**

**Адрес:** 443079, г. Самара, ул. Революционная, д. 107,

(в помещении «Квалификационного центра министерства энергетики и ЖКХ»)

**Телефон:** +7 (846) 260-37-19

**E-mail:** soukk54@mail.ru



**Для заметок**

Отпечатано в группе компаний «Астер» (ИП Дудкин В.А.).  
614064, г. Пермь, ул. Усольская, 15.  
Подписано в печать ?.07.2021 г.  
Заказ № ?. Тираж ? экз.