

Приложение 3  
к Порядку проведения мониторинга реализации  
региональных программ и выполнения условий  
предоставления финансовой поддержки за счет  
средств Фонда, предусмотренных Федеральным  
законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О  
Фонде содействия реформированию жилищно-  
коммунального хозяйства»

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**об осуществлении выездного мониторинга реализации региональных  
программ и выполнения условий предоставления финансовой  
поддержки за счет средств Фонда в субъектах Российской Федерации**

## **I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения выездного мониторинга реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации коммунальной инфраструктуры (далее региональных программ), а также выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в субъектах Российской Федерации.

2. Настоящее Положение разработано во исполнение Федерального закона № 185-ФЗ и договоров о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда, договоров о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирных домов, договоров о долевом финансировании региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры заключаемыми Фондом с субъектом Российской Федерации (далее договоры о долевом финансировании), и дополнительных соглашений к ним.

3. Выездной мониторинг представляет собой систему мероприятий по проверке реализации Федерального закона № 185-ФЗ на территории субъекта Российской Федерации, получившего финансовую поддержку за счет средств Фонда.

4. Выездной мониторинг проводится с целью обеспечения текущего контроля за:

перечислением, целевым и эффективным использованием средств Фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также средств ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО, РО собственников

помещений в многоквартирных домах, направляемых на финансирование мероприятий региональных программ (далее—целевые средства);

результативностью реализации региональных программ на территории субъекта Российской Федерации;

выполнением на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, включенных в региональные программы, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ.

5. Выездной мониторинг проводится работниками Фонда на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с графиком проведения планового выездного мониторинга на основании командировочного задания.

Генеральным директором Фонда может быть принято решение о проведении внепланового выездного мониторинга.

6. Работники Фонда в субъекте Российской Федерации обеспечиваются рабочими местами, им представляются материалы для проверки в соответствии с перечнем, указанным в командировочном задании на проведение выездного мониторинга.

7. В ходе проведения выездного мониторинга работниками Фонда проводятся следующие мероприятия:

мониторинг исполнения нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и муниципальных правовых актов, принятых в целях реализации Федерального закона № 185-ФЗ;

мониторинг реализации региональных программ на предмет соответствия требованиям Федерального закона № 185-ФЗ;

мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

оценка организации системы контроля за расходованием целевых средств, ходом реализации региональных программ и выполнением условий статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ на уровне органов государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления;

мониторинг устранения замечаний, указанных в отчете Фонда по результатам проведения предыдущей выездной проверки в субъект Российской Федерации;

выборочный осмотр многоквартирных домов, включенных в региональные программы;

выборочный осмотр многоквартирных домов и объектов незавершенного строительства, в которые предусмотрено переселение граждан в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Перечень мероприятий предусматривается командировочным заданием.

8. Работники Фонда, участвующие в выездном мониторинге, имеют право:

получать от ОСФ, ОМС, ОКК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО, РО информацию и документы, необходимые для проведения мониторинга;

производить осмотр многоквартирных домов, включенных в региональные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональные программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта;

производить осмотр аварийных многоквартирных домов, включенных в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья и малоэтажного жилищного строительства;

производить осмотр многоквартирных домов и объектов незавершенного строительства, в которые предусмотрено переселение граждан в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

производить осмотр объектов коммунальной инфраструктуры, модернизация которых предусмотрена региональной программой по модернизации системы коммунальной инфраструктуры;

привлекать для консультаций и составления заключений работников инспектирующих и других организаций (при необходимости);

осуществлять другие мероприятия, не противоречащие действующему законодательству.

9. При проведении выездного мониторинга работники Фонда обязаны руководствоваться Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 185-ФЗ, иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, решениями наблюдательного совета и правления Фонда, приказами генерального директора Фонда, договорами о долевом финансировании и дополнительными соглашениями к ним, а также другими соглашениями Фонда и органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

## **II. Процедура проведения выездного мониторинга.**

### **1. Этапы проведения выездного мониторинга:**

- подготовка материалов для проведения выездного мониторинга;
- непосредственное проведение мониторинга в субъекте Российской Федерации;
- предварительное подведение итогов по результатам выездного мониторинга, обобщение полученных материалов и подготовка отчета о проведенном мониторинге, а также направление утвержденного генеральным директором Фонда отчета руководителю соответствующего субъекта Российской Федерации.

### **2. Подготовка материалов для проведения выездного мониторинга, осуществляется посредством:**

- анализа реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании информации, представленной с заявками, а также на основании отчетности (оперативной, квартальной годовой, итоговой), представляемой субъектами

Российской Федерации в соответствии требованиями Федерального закона № 185-ФЗ и в порядке, предусмотренном «Методическими рекомендациями по мониторингу реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и(или) переселения граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда на территории субъекта Российской Федерации» (приложение 1 к Порядку проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ), «Методическими рекомендациями по мониторингу региональных программ по модернизации системы коммунальной инфраструктуры, финансируемых с участием средств Фонда на территории субъекта Российской Федерации» (Приложение 1.1 к указанному выше Порядку) и «Методическими рекомендациями по мониторингу выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на территории субъекта Российской Федерации» (приложение 3 к указанному выше Порядку);

- сбора и анализа поступающих в Фонд жалоб и обращений по вопросам реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

При подготовке материалов для проведения выездного мониторинга изучаются документы и информация, представленная органами государственной власти по разовым запросам Фонда.

### **3. Непосредственное проведение мониторинга в субъекте Российской Федерации**

Непосредственное проведение мониторинга в субъекте Российской Федерации предполагает осуществление анализа реализации Федерального закона № 185-ФЗ на территории субъекта Российской Федерации и указанных в командировочном задании на проведение выездного мониторинга

муниципальных образований путем проведения мероприятий, указанных в пункте 7 раздела I настоящего положения на основании документов и материалов, предоставляемых субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, ТСЖ, ЖК, ЖСК, СПК, УО, ОКК, РО и указанных в командировочном задании на проведение выездного мониторинга.

#### **4. Подведение итогов по результатам выездного мониторинга реализации региональных программ.**

С целью подведения предварительных итогов выездного мониторинга на территории субъекта Российской Федерации проводится совещание с участием работников Фонда, представителей субъекта Российской Федерации и представителей муниципальных образований, на территории которых проводился мониторинг.

По итогам проведенного мониторинга составляется отчет, который направляется в субъект Российской Федерации.

Информация о результатах рассмотрения отчета представляется субъектом Российской Федерации в Фонд не позднее 30 дней с момента его получения.

По результатам планового выездного мониторинга подготавливается отчет по форме согласно Приложению 3 Порядка организации проведения выездного мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в субъектах Российской Федерации. Отчет о проведении выездного мониторинга должен содержать следующие основные сведения:

Основание для проведения выездного мониторинга;

Предмет выездного мониторинга;

Объект мониторинга;

Сроки проведения;

Цели проведения выездного мониторинга, проверяемый период, состав рабочей группы;

Факты, установленные в ходе выездного мониторинга;

Выводы;

Предложения.

В случае выявления нарушений по результатам проведения выездного мониторинга реализации региональных программ или невыполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, отчет о проведении выездной проверки выносится на рассмотрение Правления Фонда для принятия решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки соответствующему субъекту Российской Федерации.

Копии отчета направляются в контрольно-счетные органы и органы прокуратуры субъекта Российской Федерации для рассмотрения и принятия мер в соответствии с компетенцией.

Контроль за устранением выявленных в ходе проведения выездного мониторинга недостатков и нарушений осуществляется Фондом, высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации и руководителем исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, ответственным за реализацию Федерального закона.