

Обманутые дольщики в повестке Президента

Приморский край

О.Кожемяко: Конечно, хотелось бы ещё от имени двух с половиной тысяч семей выразить Вам благодарность, они просили меня это передать – семьи, которые получили ключи от новых квартир. Это были [люди] из категории обманутых дольщиков. В 2019 году мы на встрече с Вами говорили об этой проблеме, Вы дали поручение о выделении нам 3,2 миллиарда рублей. За эти два года мы построили 188 тысяч квадратных метров жилья для этой категории. 2664 семьи получили ключи от квартир – некоторые ждали с 1993 года, с 2003 года эти квартиры. 428 квартир передали федеральным структурам. То есть в целом объём освоенных средств у нас – порядка 15 миллиардов. Мы 2,2 миллиарда получили, остался небольшой остаток, 829 миллионов рублей, на достройку девяти многоквартирных домов. Восемь из них – ЖСК «Остров» здесь и один – на Хасанской. Я подготовил письмо, прошу, чтобы дали поручение, чтобы этот остаток выдали, и мы тогда завершим строительство всех этих объектов.

[\(встреча Президента с губернатором Приморского края, 01.09.2021\)](#)

Подразделение

«Развитие и законопроектная деятельность»

Башкирия

В.Путин: И потом, у вас до сих пор не решена проблема обманутых дольщиков – 100 с лишним домов, по моему.

Р.Хабиров: 125 домов.

В.Путин: Какие там планы у Вас?

Р.Хабиров: С самого начала работы это очень тяжёлое наследие, на самом деле. Прямо в центре Уфы стоят остовы домов. Там очень много было и уголовных моментов, совместно с Прокуратурой мы эту часть решаем.

Что сейчас важно? Мы решали своими средствами, то есть компенсационно давали участки, прорабатывались возможные экономические схемы. [Проблемы] порядка 30 домов мы таким образом решили. Сейчас самое главное – это, конечно, поддержка ДОМ.РФ, поддержка фонда решения проблем дольщиков [Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства]. Мы здесь все заявки отработали.

В.Путин: У них же средства есть.

Р.Хабиров: Есть. Уже порядка 7 миллиардов мы зарезервировали. Эта работа идёт. Мы сейчас практически каждый месяц эту цифру – 125 – уменьшаем и уменьшаем.

Вообще, в наших планах, поскольку, подчёркиваю, мы неплохо все заявки подали и с ДОМ.РФ всё отработали, я полагаю, к 2024 году мы эту проблему решим. Хотя, я подчёркиваю, это очень большая, тяжёлая проблема, основное – в Уфе, но к этому моменту мы решим.

В.Путин: Хорошо.

[Встреча с главой Башкирии Р.Хабировым, 06.08.2021](#)

Обманутые дольщики в повестке Президента

Ульяновская область

В.Путин: Вы знаете, у вас есть ещё одна проблема, о которой Вы не упомянули, – это **обманутые дольщики**. И количество домов Вам известно, и количество пострадавших людей известно. Есть соответствующие программы на федеральном уровне, Вам обязательно нужно вписываться в эти программы и работать напрямую с людьми.

А.Русских: Владимир Владимирович, **практически по каждому дому у нас есть «дорожная карта» и решение**. Эта программа наша уже начала реализовываться. **10 домов – это там, где застройщик признан банкротом, мы будем работать вместе с фондом обманутых дольщиков**.

Соответствующие договорённости уже есть, **порядка трёх миллиардов рублей будут вложены фондом, и дома эти будут достроены**.

Остальные будут достроены силами инвесторов и соинвесторов, в том числе при поддержке нашего регионального бюджета. Практически по каждому дому мы отработали «дорожную карту», работы эти уже ведутся.

Уже в октябре этого года два дома мы сдаём, и дольщики получают ключи. Я надеюсь, что мы к концу 2022 года большую часть домов достроим, а **к концу 2023-го вообще эта проблема будет решена**.

Дело в том, что там есть дома, у которых даже нет ещё фундамента.

В.Путин: Два с половиной года ещё нужно.

А.Русских: Это уже с большой гарантией.

В.Путин: Хорошо. Договорились.

[\(встреча Президента РФ В.В.Путина с врио губернатора Ульяновской области А.Русских\)](#)

Ивановская область

В.Путин: Хорошо.

Ещё одна тема, на которую просил бы обратить внимание, – обманутые дольщики. Знаю, что Вы этим занимаетесь, не бросайте ни в коем случае. Насколько я понимаю, **там ещё 28 проблемных домов**.

С.Воскресенский: У нас по обманутым дольщикам в 2017 году, когда я начал работу, было 2760 договоров, сейчас осталось 792 договора долевого участия, если мне не изменяет память. По большей половине уже есть решение, и здесь мы работаем **тесно с фондом обманутых дольщиков** в рамках «ДОМ.РФ».

Мы здесь консолидируем не только усилия фонда обманутых дольщиков, но и с нашими строителями работаем, чтобы достраивали в обмен на более льготный порядок предоставления земельных участков. В общем, ищем решения. Но всё-таки количество обманутых дольщиков за эти годы сократилось с 2760, повторяюсь, до 792, если мне не изменяет память.

В.Путин: Эту задачу надо дорешать, говоря по-простому.

[Встреча Президента РФ В.В.Путина с губернатором Ивановской области С.Воскресенским](#)

Новости

Председатель Государственной Думы РФ **Вячеслав Володин** написал в своем [телеграмм-канале](#) (22.08.2021), что **благодаря усилиям вице-преьера Марата Хуснуллина 2021 год может стать одним из самых успешных для жилищного строительства.**

Также Вячеслав Володин напомнил, что решение жилищных проблем и защита прав граждан на жилье стали одними из приоритетных и сложнейших направлений работы Госдумы.

Среди ключевых решений, принятых в жилищной сфере, **Вячеслав Володин выделил такие:**

- активное внедрение в практику кредитования строительства счетов эскроу, что позволяет защитить интересы дольщиков: при зятянувшейся стройке или банкротстве застройщика покупатель гарантированно получит обратно вложенные средства;
- наделение дополнительными полномочиями Фонда защиты прав дольщиков: правом достраивать проблемные объекты и строить новые МКД для скорейшего исполнения обязательств застройщика перед дольщиками; передавать вместе с субъектами РФ часть жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей; гражданам, имеющим невысокие доходы; страдающим тяжелой формой хронических заболеваний; многодетным семьям;
- уточнение порядка выплаты компенсаций дольщикам и членам ЖСК: речь идет о стоимости, которая была зафиксирована на дату не ранее трех месяцев к моменту выплаты компенсаций

Заместитель Министра строительства и ЖКХ **Юрий Гордеев** обратил **особое внимание на необходимость наращивания темпов решения проблемы обманутых дольщиков** ([совещание М.Хуснуллина с полпредом Президента в ЮФО В.Устиновым с главами субъектов округа](#), 29.07.2021)

Председатель Правительства **Михаил Мишустин** 26.08.2021 выступил на [пленарной сессии V Всероссийского форума «Среда для жизни: город и вода»](#) и в том числе сообщил:

- о положительной динамике в строительстве жилья (*«построено на 30% больше, чем за тот же период годом ранее»*);
- об опережающих темпах расселения людей из аварийного фонда (*«на начало августа в новые дома переезжают уже более 214 тысяч человек. И по поручению Президента будет подготовлена новая программа по расселению жилья, признанного аварийным на 1 января 2021 года»*);
- о необходимости ускорения темпов строительства, чтобы срок реализации идеи до выхода на стройплощадку сократился на 30%;
- о необходимости создания комфортной городской среды.

Заместитель Председателя Правительства **Марат Хуснуллин** рассказал **о новых инициативах Правительства в области строительства.** [Интервью на «Россия 24»](#) (02.08.2021)

«В планах Правительства сократить инвестиционно-строительный цикл в РФ не менее чем на 30%, что позволит привлечь в отрасль ежегодно до 2 трлн руб. дополнительных средств «за счет экономии и ускорения оборачиваемых средств на стройку».

Министр строительства **Ирек Файзуллин** в [интервью «Строительной газете»](#) (27.08.2021) **рассказал о** проделанной Минстроем **большой законотворческой работе за период работы Госдумы РФ седьмого созыва,** а также о взаимодействии главного строительного ведомства страны с уходящим депутатским корпусом.

О мерах Правительства и Минстроя в связи с ростом стоимости строительных материалов

Принятые акты

Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315

о дополнительной поддержке строительной отрасли:

- по согласованию сторон возможно увеличивать цену контракта (не более 30%);
- для контрактов, цена которых превышает 100 млн рублей, изменения возможны только после проверки достоверности определения сметной стоимости;
- обоснование изменения цены контракта будет осуществляться в порядке, установленном Минстроем России.

Приказы Минстроя России:

Изменения в Методику составления сметы контракта (от 21.07.2021 № 500/пр, зарегистрирован 13.08.2021)

- методика дополнена положениями, предусматривающими создание механизма обоснования изменения сметы контракта при возрастании стоимости ценообразующих строительных ресурсов;
- определен перечень документов, подтверждающих возрастание цен и обосновывающих изменение сметы контракта.
- приводятся формулы определения изменения (возрастания) сметы контракта.

Изменения в Методику расчета индексов изменения сметной стоимости строительства (от 20.02.2021 № 79/пр, зарегистрирован 09.08.2021)

Письмо Минстроя России от 31.08.2021 №36820-ИФ/09

«О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ»
(в дополнение к письмам от 2 августа 2021 г. № 31891-ИФ/09, от 9 августа 2021 г. № 33267-ИФ/09, от 17 августа 2021 г. № 34475-ИФ/09, от 20 августа 2021 г. № 35422-ИФ/09, от 24 августа 2021 г. № 35822-ИФ/09)

В ФГИС ЦС создан раздел по Порядку изменения цены контракта в связи с изменением стоимости строительных ресурсов

[Ссылка на раздел](#)

Министр строительства **И.Э. Файзуллин** провел совещание с крупнейшими подрядчиками строительной отрасли и представителями профессионального сообщества.

Ключевым вопросом совещания стал механизм применения положений Постановления Правительства РФ № 1315 и приказа Минстроя России от 21.07.2021 № 500/пр о внесении изменений в Методику составления сметы контракта на строительство.

[Ссылка на статью](#)

Принятые акты

Во исполнение принятого закона № 273-ФЗ приняты:

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.08.2021 № 1384

"О внесении изменений в устав публично-правовой компании

"Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"

- дополнены функции и полномочия Фонда (агент региональных фондов, технический заказчик, мониторинг региональных дорожных карт);
- предоставлено право создавать коммерческие и некоммерческие организации.

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 № 1461

"О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2130"

- расширены направления расходования средств федеральной субсидии;
- увеличен процент доходов, получаемых от инвестирования имущественного взноса Российской Федерации, с 50% до 95%.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.08.2021 № 2341-р

"О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 26.05.2017 № 1063-р"

- утверждена новая форма региональных «дорожных карт»;
- Фонд наделен полномочиями по мониторингу «дорожных карт».