

ЖИТЕЛЯМ ХЕРСОНА И ЧАСТИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЧТО ВАЖНО УЧЕСТЬ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

На средства государственного жилищного сертификата в любом регионе России

МОЖНО ПРИОБРЕСТИ

одно или несколько жилых помещений:

- ЖИЛОЙ ДОМ ИЛИ ЧАСТЬ ДОМА
- КВАРТИРУ ИЛИ ЧАСТЬ КВАРТИРЫ
- КОМНАТУ

НЕЛЬЗЯ КУПИТЬ:

- коммерческую недвижимость
- аварийное жилье
- земельный участок, сад, огород
- нежилые постройки
- (гараж, ангар, погреб, сарай)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ФИЗИЧЕСКИМ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ДОЛЖЕН СОДЕРЖАТЬ:

- ◆ Характеристики жилого помещения и его соответствие ст.15 и ст.16 ЖК РФ
- ◆ Стоимость приобретаемого жилого помещения
- ◆ Информацию о распределении долей жилого помещения между покупателями с указанием размера средств, уплачиваемых каждым из них

Договор можно составить в простой письменной форме с указанием реквизитов жилищного сертификата (номер и дата выдачи)



РАСЧЕТ РАЗМЕРА ДОЛЕЙ МЕЖДУ ПОКУПАТЕЛЯМИ

В случае использования двух и более сертификатов, а также привлечения средств (собственных, заемных, иных социальных выплат)

РЕКОМЕНДУЕТСЯ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ОНЛАЙН- КАЛЬКУЛЯТОРОМ

Выбранное жилье должно соответствовать учетной норме площади жилого помещения на человека, установленной муниципальным образованием РФ



ЖИТЕЛЯМ ХЕРСОНА И ЧАСТИ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЧТО ВАЖНО УЧЕСТЬ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОГАШЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА

**ДО 2 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО
НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ В РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ОРГАН ВЛАСТИ ИЛИ МФЦ СЛЕДУЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ:**

- ✔ Паспорт гражданина РФ
- ✔ Свидетельство о рождении с отметкой о гражданстве РФ (дети до 14 лет)
- ✔ Договор купли-продажи жилого помещения
- ✔ Выписка из ЕГРН, подтверждающая переход права собственности
- ✔ Государственный жилищный сертификат (копия или его реквизиты)
- ✔ Реквизиты счета продавца для перечисления средств
- ✔ Заявление на перечисление средств социальной выплаты

В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ В ДОГОВОР ИЗМЕНЕНИЙ, УТОЧНЕНИЙ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЙ

можно не расторгать сделку, а заключить с продавцом дополнительное соглашение и зарегистрировать его в территориальном органе Росреестра

ЧТО МОЖНО ИЗМЕНИТЬ В ДОГОВОРЕ?

- Сроки перечисления средств
- Порядок перечисления средств
- Распределение долей между покупателями
- Указать объем собственных средств и способ оплаты, направленный на приобретение иного имущества (гараж, погреб, сарай, земельный участок)

Если договор купли-продажи совершен по документам гражданина Украины, после получения статуса гражданина РФ необходимо обратиться в МФЦ или уполномоченный орган, чтобы внести изменения в ЕГРН и получить выписку, подтверждающую внесение изменений в части гражданства, а также заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в договор купли-продажи.



Фонд
развития
территорий

**ВСЕ ВОПРОСЫ О ПОЛУЧЕНИИ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ
ВЫПЛАТЫ И ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА МОЖНО
ЗАДАТЬ ПО НОМЕРУ ЕДИНОЙ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»**

8 (800) 100-74-59

**ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ ФРТ.РФ В РАЗДЕЛЕ «ПОМОЩЬ ЖИТЕЛЯМ
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ»**