

УТВЕРЖДЕНА
наблюдательным советом
государственной корпорации –
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
29 апреля 2020 года, протокол № 79 (в редакции от
26 апреля 2021 года, протокол № 85, от 28 февраля
2022 года, протокол № 94)

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ПРОГРАММА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ – ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
НА ПЕРИОД 2019 – 2025 ГОДОВ**

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|-----|---|-----------|
| 1. | Принципы формирования Программы. Цели деятельности, функции и роль Фонда | 3 |
| 2. | Основные направления деятельности Фонда в 2019 – 2025 годах | 6 |
| 2.1 | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда | 6 |
| 2.2 | Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда | 11 |
| 2.3 | Обеспечение реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры для повышения качества жизни граждан | 14 |
| 2.4 | Информационно-разъяснительная и иная деятельность, направленная на просвещение граждан и содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства | 20 |
| 2.5 | Развитие цифровой платформы | 23 |
| 2.6 | Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений | 25 |
| 3. | Обеспечение реализации Программы | 26 |
| 4. | Взаимодействие Фонда с другими заинтересованными участниками | 30 |
| 5. | Контроль за ходом выполнения Программы | 31 |
| | Приложения | |
| 1. | Ключевые показатели эффективности деятельности Фонда на 2019-2020 годы | 34 |
| 2. | Ключевые показатели эффективности деятельности на 2021 год | 35 |
| 3. | Порядок расчета ключевых показателей эффективности деятельности Фонда на 2021 год | 36 |
| 4. | Ключевые показатели эффективности деятельности на 2022 год | 40 |
| 5. | Порядок расчета ключевых показателей эффективности деятельности на 2022 год | 41 |

1. Принципы формирования Программы. Цели деятельности, функции и роль Фонда

Долгосрочная программа деятельности и развития государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Программа) является комплексным документом, определяющим основные направления деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд, государственная корпорация) на период 2019 – 2025 годов. С учетом положений статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Программа действует до присоединения Фонда к публично-правовой компании «Фонд развития территорий» с одновременным его преобразованием.

Программа разработана в соответствии с приоритетами государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также с целями и задачами, определенными Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации № 204), Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» и федеральными проектами «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Чистая вода», «Оздоровление Волги» и «Инфраструктурное меню».

Программа направлена на достижение определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) следующих целей деятельности Фонда:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом и внедрения ресурсосберегающих технологий.

В Программе учтено, что в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ достижение данных целей реализуется Фондом путем:

предоставления финансовой поддержки;

осуществления информационно-разъяснительной и иной деятельности, направленной на просвещение граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

содействия подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Программа определяет основные направления деятельности Фонда с учетом функций Фонда, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ, в том числе:

1) по рассмотрению представленных заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – заявка), принятию решений о соответствии заявок и прилагаемых к заявкам документов требованиям, установленным Федеральным законом № 185-ФЗ и иными нормативными правовыми актами, о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявок;

2) по осуществлению методического обеспечения подготовки субъектами Российской Федерации и организациями – заемщиками заявок и прилагаемых к заявкам документов;

3) по осуществлению мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятых в соответствии с требованиями жилищного законодательства (далее – региональные программы капитального ремонта), краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – краткосрочные планы реализации региональных программ капитального ремонта), деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – программа переселения), проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры (далее – проекты модернизации), а также выполнения предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ и иными нормативными правовыми актами условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

4) по выполнению функции агента Правительства Российской Федерации по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений на территории Российской Федерации гражданам, относящимся к категориям, установленным федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации¹;

5) по привлечению (в порядке и на условиях, которые определены наблюдательным советом Фонда) кредитных и иных заемных средств в целях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

6) по привлечению в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, средств Фонда национального благосостояния и предоставлению за счет привлеченных средств займов юридическим лицам и приобретению облигации юридических лиц при их первичном размещении в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, при этом Фонд

¹ Направления деятельности и целевые показатели реализации данной функции будут отражены после принятия соответствующих нормативных правовых актов.

вправе выступать участником синдиката кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 486-ФЗ «О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) по созданию юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе специализированных обществ проектного финансирования, осуществлению права учредителя в отношении юридических лиц, созданных им и являющихся унитарными юридическими лицами, а также осуществлению корпоративных (членских) прав и несению обязанности в отношении юридических лиц, участником (членом) которых является.

Федеральными проектами «Чистая вода», «Оздоровление Волги» и «Инфраструктурное меню», приказами и поручениями Минстроя России предусмотрены отдельные функции Фонда по реализации данных федеральных проектов.

Указанные цели деятельности и функции Фонда как некоммерческой организации, учрежденной Российской Федерацией на основе имущественного взноса, определяют его роль в системе государственного управления в качестве института развития.

Для оценки результатов реализации Программы используется система показателей. В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2020 года № ММ-П13-15370 и распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2020 года № 3579-р в системе показателей Программы выделяются ключевые показатели эффективности деятельности Фонда, используемые в целях определения размера вознаграждения руководящего состава Фонда (перечень ключевых показателей эффективности деятельности Фонда и порядок их расчета представлены в приложениях №№ 1-5).

Программа, ее мероприятия и показатели могут быть изменены по решению наблюдательного совета Фонда, в том числе в связи с изменением нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Фонда, уточнением приоритетов развития сферы жилищно-коммунального хозяйства, актуализацией направлений деятельности, функций и роли Фонда, финансового обеспечения его деятельности. Ключевые показатели эффективности деятельности Фонда устанавливаются наблюдательным советом ежегодно и после установления корректировке не подлежат.

Программа также содержит предложения по повышению эффективности решения задач сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Дополнительные предложения по указанным вопросам также будут выработываться в период действия Программы.

2. Основные направления деятельности Фонда в 2019 – 2025 годах

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, а также во исполнение решений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации основными направлениями деятельности Фонда в 2019 – 2025 годах определяются:

2.1 Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

Улучшение жилищных условий является одним из ключевых элементов создания комфортной и безопасной среды. Основные вызовы в этой сфере связаны с нарастанием объемов аварийного жилья и жилья ограниченной работоспособности, наличием деградирующих и неиспользуемых территорий в городах и поселениях.

На период 2019 – 2025 годов основными задачами Фонда по данному направлению являются:

- 1) сокращение непригодного для проживания жилищного фонда путем расселения аварийного жилья;
- 2) развитие новых механизмов реализации программ (проекты комплексного развития территорий жилой застройки);
- 3) контроль качества жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда;
- 4) разработка предложений по совершенствованию механизмов ликвидации аварийного жилищного фонда.

Одной из целей национального проекта «Жилье и городская среда» является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде (с 2019 года по 2024 год) расселения непригодного для проживания жилищного фонда в объеме не менее 50 процентов объема жилья, признанного в этот же период аварийным.

Для достижения обозначенной цели федеральным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – федеральный проект) в 2019 – 2024 годах планируется переселить 509,48 тыс. граждан из 9,03 млн. кв. м аварийного жилья.

Для выполнения поставленных задач и достижения ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по данному направлению в период действия программы будут реализованы следующие мероприятия.

1. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации в общем объеме 406,19 млрд. рублей в 2019 – 2024 годах.

Цели федерального проекта будут достигаться путем реализации программ переселения, финансируемых с использованием средств Фонда и предусматривающих ликвидацию многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2017 года вследствие физического износа и подлежащих сносу или реконструкции. При этом указанными программами предусмотрено переселение 0,63 млн. граждан из 10,44 млн. кв. м аварийного жилищного фонда.

Механизмы реализации программ переселения субъектами Российской Федерации определены Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 185-ФЗ и предусматривают:

приобретение жилых помещений в многоквартирных (в том числе строительство которых не завершено), в жилых² домах и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра³, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений;

предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Основные требования к программам переселения утверждены приказом Минстроя России от 11 ноября 2021 года № 817/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию субъектами Российской

² В жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

³ Определяется в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ.

Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»⁴.

В целях методологической поддержки субъектов Российской Федерации Фондом также разрабатываются рекомендации по внедрению законодательно установленных механизмов реализации программ переселения.

Целевые показатели реализации программ переселения в 2019 – 2024 годах установлены паспортом федерального проекта, которым предусматривается возможность внесения изменений в показатели проекта по результатам оценки хода его выполнения субъектами Российской Федерации.

Порядок предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в Фонд, порядок увеличения лимитов и особенности предоставления финансовой поддержки Фонда субъектам Российской Федерации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов в Фонд на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 278).

В целях ускорения темпов реализации программ переселения и их досрочного завершения субъекты Российской Федерации получают возможность обращаться за финансовой поддержкой, рассчитанной не только на текущий финансовый год, но и на плановый период, а также за сверхлимитной финансовой поддержкой.

2. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на расселение аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года, в общем объеме 45 млрд. рублей в 2022 и 2023 годах. Предусмотренный объем финансирования позволит переселить 44,99 тыс. человек из 1,1 млн. кв. м аварийного жилья.

В целом объем аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2022 года, а также жилья, признанного аварийным до 1 января 2017 года и не вошедшего в федеральный проект, составляет 15,2 млн. кв. м (844 тыс. человек). Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации для ликвидации названного аварийного жилья будет осуществляться в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Мониторинг программ переселения

Основными формами мониторинга реализации программ переселения являются анализ периодической отчетности (еженедельной, ежемесячной, годовой), выездной мониторинг (проверки в субъектах Российской Федерации) и дистанционные контрольные, селекторные совещания с субъектами Российской Федерации, работа с обращениями граждан.

Сбор и анализ периодической отчетности субъектов Российской Федерации ведется Фондом на основании приказа Министра России от

⁴ Ранее действовали в редакции приказа Министра России от 31 января 2019 года № 65/пр

25 апреля 2014 года № 205/пр, которым утверждены формы отчетности и методика формирования отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации программ переселения. Еженедельные и ежемесячные оперативные сведения отражают достижение целевых показателей программ переселения, ход их финансирования и кассовые расходы, заключение и исполнение контрактов. Годовая отчетность содержит сведения о ходе переселения граждан, заключенных контрактах, построенных домах, реализации программ переселения с учетом непредвиденных обстоятельств, выполнении условий предоставления финансовой поддержки, расселении аварийных домов вне программ переселения.

Инструментом представления и анализа периодической отчетности является автоматизированная информационная система «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ»).

Для обеспечения большей открытости данных о ходе реализации программ переселения, в том числе в целях выполнения федерального проекта, на официальных сайтах Фонда www.fondgkh.ru и www.reformagkh.ru размещается актуальная инфографика.

Фонд также продолжит осуществлять выездной мониторинг реализации программ переселения в субъектах Российской Федерации и дистанционные контрольные мероприятия. Особое внимание будет уделяться вопросам качества жилья, предоставляемого гражданам при переселении из аварийного жилищного фонда. Государственной корпорацией будет продолжен контроль за устранением нарушений качества многоквартирных домов, внесенных в единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Реестр обращений) в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года № 709/пр (далее – приказ Минстроя России № 709/пр). Помимо этого, Фондом будут приняты необходимые меры по устранению вновь выявляемых в 2019 – 2025 годах недостатков качества жилых помещений, допущенных при строительстве жилья в рамках реализации программ переселения.

В рамках мероприятий по энергоэффективности при реализации программ переселения Фонд продолжит проведение мониторинга показателей энергоэффективности построенных многоквартирных домов.

Фондом будет продолжена работа по обеспечению ведения на постоянной основе реестров аварийных многоквартирных и жилых домов. Также Фондом будет проводиться проверка заключений специализированных организаций по итогам обследования многоквартирных домов (в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) на соответствие требованиям, установленным законодательством

4. Развитие новых форм реализации программ переселения:

увеличение доли мероприятий, реализуемых через проекты комплексного развития территорий жилой застройки;

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------------|------|------|------|------|------|------|------|
| качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря года, предшествующего отчетному, по которым строительные недостатки (дефекты) были устранены до 31 декабря отчетного года | | | | | | | | |
| Доля площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации программ переселения из аварийного жилищного фонда, в отношении которых проведены выборочные проверки качества | % | 30 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Объем жилищного строительства в рамках проектов комплексного развития территорий | млн. кв. м | - | - | 0,2 | 0,4 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |

*Фактически в счет выполнения целевых показателей 2019-2020 годов переселены 136,4 тыс. человек из аварийного жилищного фонда площадью 2,22 млн. кв. м

** Целевые значения показателей могут быть уточнены с учетом фактической реализации программ переселения в 2019-2022 годах

*** Целевые значения показателей будут определены после принятия решений о предоставлении Фонду дополнительных субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации и (или) определения иных источников финансирования на указанные цели

2.2 Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда

С 2013 года в Российской Федерации функционируют региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные системы капитального ремонта): утверждены долгосрочные программы капитального ремонта, установлены обязательные взносы на капитальный ремонт, созданы специализированные региональные операторы, на которых возложены обязанности по организации и проведению капитального ремонта.

По состоянию на 1 января 2019 года в региональные программы капитального ремонта включено 736,8 тыс. многоквартирных домов общей площадью 2,53 млрд. кв. м, где проживают 93 млн. человек.

Результаты проводимого Фондом мониторинга реализации региональных программ капитального ремонта свидетельствуют о наличии недостатков в планировании и реализации таких программ (неэффективное расходование средств граждан, низкие темпы выполнения работ, финансовая необеспеченность), приводящих к неисполнению обязательств по капитальному ремонту в сроки, предусмотренные такими программами, перед гражданами.

В ходе проводимого мониторинга также выявляются значительные региональные различия в подходах к объемам, срокам, составу, стоимости тех

или иных работ и услуг по капитальному ремонту, а также к планированию очередности их выполнения.

Анализ проводимых при капитальном ремонте мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, свидетельствуют о недостаточном использовании потенциала проведения таких мероприятий, в том числе недостаточных темпах работы по информированию о их возможностях и поддержке инициативы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

На период 2019 – 2025 годов основными задачами Фонда по данному направлению являются:

1) мониторинг и анализ эффективности работы региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов;

2) финансовая поддержка капитального ремонта многоквартирных домов и проведения в ходе капитального ремонта мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также привлечения кредитных (заемных) средств для проведения капитального ремонта, развитие инициативы собственников помещений в многоквартирных домах по проведению таких мероприятий.

3) выработка предложений по совершенствованию механизмов финансовой поддержки капитального ремонта и повышению эффективности функционирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов.

Для выполнения поставленных задач и достижения ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по данному направлению в период действия программы будут реализованы следующие мероприятия.

1. Мониторинг реализации региональных программ капитального ремонта и краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, а также мониторинг деятельности региональных операторов, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Мониторинг осуществляется путем сбора и анализа представляемых субъектами Российской Федерации информации и отчетности в соответствии с приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России» (далее – приказ Минстроя России № 871/пр). Сведения представляются субъектами Российской Федерации с использованием АИС «Реформа ЖКХ» и включают в себя информацию о планировании и исполнении региональных программ капитального ремонта, а также об объемах и источниках финансирования этих программ.

Анализ будет направлен на выявление факторов, влияющих на сбалансированность региональных программ капитального ремонта и возможность обеспечения исполнения принятых субъектами Российской Федерации обязательств по капитальному ремонту в установленные сроки.

Мониторинг также будет осуществляться путем проведения экспертно-аналитических мероприятий камерального характера и выездных мероприятий в субъектах Российской Федерации.

2. Реализация постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 18) путем:

предоставления финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов при условии выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, приводящих к экономии расходов на оплату энергоресурсов, или при условии привлечения на цели капитального ремонта заемных (кредитных) средств;

предоставление финансовой поддержки на выполнение работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы посредством оплаты части расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных бюджетов на замену лифтов, компенсации расходов и недополученных доходов за использование инструментов рассрочки (отсрочки) оплаты выполненных работ по замене в многоквартирных домах лифтов и применение механизма факторинга.

Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда, который планируется направить на указанные цели, составит 1,64 млрд. рублей, в том числе 0,75 млрд. рублей – на замену лифтов с истекшим назначенным сроком службы в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2020 года № 3397-р.

Условия предоставления финансовой поддержки на указанные цели, ее размер, порядок подачи и рассмотрения заявок, порядок перечисления средств Фонда установлены постановлением Правительства Российской Федерации № 18.

Фондом будет осуществляться мониторинг соблюдения субъектами Российской Федерации требований Правил предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов путем проведения документарных, выездных и дистанционных проверок.

В рамках направления по поддержке проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности будут реализовываться меры, направленные на увеличение количества многоквартирных домов, где проведены такие мероприятия, в том числе путем поддержки и развития инициативы собственников помещений в многоквартирных домах и региональных операторов к проведению в ходе капитального ремонта мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

методическое и информационное сопровождение организации и проведения таких мероприятий в ходе капитального ремонта в многоквартирных домах;

развитие и внедрения инструментов автоматизации оценки потенциала экономии энергетических ресурсов в многоквартирных домах.

3. В целях совершенствования механизмов финансовой поддержки капитального ремонта и повышения эффективности функционирования региональных систем капитального ремонта Фондом будут выработываться предложения, направленные на:

повышение финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта и эффективности использования фондов капитального ремонта, оптимизацию модели управления региональными системами капитального ремонта;

расширение практики и формирование постоянно действующего механизма предоставления государственной поддержки энергоэффективного капитального ремонта и привлечения кредитных (заемных) средств для проведения капитального ремонта и замены в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

Оценка эффективности реализации Программы по данному направлению осуществляется по следующим показателям:

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|----------|------|------|------|------|------|------|------|
| Количество многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда | ед. | 60 | 125 | 125 | *** | *** | *** | *** |
| Количество лифтов, капитальный ремонт, замена или модернизация которых осуществлена с финансовой поддержкой Фонда | | - | - | 550 | 460 | *** | *** | *** |

*** Целевые значения показателей будут определены в случае принятия решений о предоставлении Фонду дополнительных субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации и (или) определения иных источников финансирования на указанные цели.

2.3 Обеспечение реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры для повышения качества жизни граждан

Коммунальная инфраструктура в Российской Федерации характеризуется высоким уровнем износа и технологического отставания и низкими темпами обновления основных фондов. Для повышения качества жизни граждан, улучшения экологической ситуации и обеспечения развития жилищного строительства необходима масштабная модернизация эксплуатируемых коммунальных систем.

Проведение такой модернизации требует выделения значительных финансовых ресурсов на федеральном уровне, поскольку возможности региональных бюджетов для финансирования локальных проектов и

региональных программ модернизации коммунальной инфраструктуры ограничены, а уровень частных инвестиций остается крайне низким, особенно в малых и средних городах.

Для модернизации коммунальных систем в сфере водоснабжения действует федеральный проект «Чистая вода», направленный на повышение качества питьевой воды. В сфере водоотведения для 16 субъектов Российской Федерации действует федеральный проект «Оздоровление Волги», направленный на улучшение экологической ситуации в бассейне Волги.

Проектам в сфере теплоснабжения, а также проектам в сфере водоотведения, не вошедшим в федеральный проект «Оздоровление Волги», государственная поддержка может быть предоставлена в рамках действующей программы Фонда, реализуемой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры» (далее – программа поддержки коммунальной инфраструктуры).

Программа предусматривает поддержку проектов модернизации коммунальной инфраструктуры с применением следующих финансовых механизмов:

- софинансирование части расходов по созданию, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- возмещение части фактически понесенных участником проекта затрат на уплату процентов по кредитам и облигационным займам, привлеченным в проекты модернизации;

- софинансирование части расходов по подготовке проектов модернизации.

Программа поддержки коммунальной инфраструктуры направлена на достижение следующих целей:

- повышение качества коммунальных услуг для граждан по доступной для населения стоимости коммунальных услуг;

- привлечение внебюджетных средств в модернизацию коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение надежности и повышения эффективности работы инженерных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду;

- расширение практики энергоэффективной модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

- увеличение мощностей и строительство сетевых объектов для обеспечения подключения новых абонентов и развития территорий,

- поддержку социально значимых проектов модернизации коммунальной инфраструктуры в малых и средних городах.

В целях реализации инфраструктурных проектов, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Правительством Российской Федерации в 2021 году определены окупаемые механизмы финансирования («инфраструктурное меню»), включающие предоставление заемного

финансирования с использованием средств Фонда национального благосостояния (далее – ФНБ).

Правила предоставления Фондом за счет привлеченных средств ФНБ займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87.

Финансирование предоставляется на реализацию проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры сферы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ливневой системы водоотведения.

Заемщиками выступают организации, владеющие объектами инфраструктуры на праве собственности, хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, на основе договора аренды или концессионного соглашения.

Заем выдается на срок не более 25 лет с погашением основной суммы долга начиная с 5-го года; ставка – 3 процентов годовых.

Требования к проектам:

а) стоимость – не менее 100 млн. рублей (без учета стоимости по проектированию);

б) доля средств ФНБ (полученных через Фонд) – не более 80 процентов;

в) мероприятия проекта включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в схему теплоснабжения и (или) в схему водоснабжения и водоотведения;

г) мероприятия проекта включены в план мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденный решением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

д) в отношении каждого объекта инфраструктуры, включенного в проект, должно иметься положительное заключение по результатам технологического и ценового аудита (до момента перечисления займа);

е) достаточность финансовых ресурсов для реализации проекта и источников для обслуживания и погашения займа в течение срока займа (методика оценки утверждается Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации).

ж) соответствие показателей финансового состояния заемщика требованиям, установленным методикой проверки финансового состояния заемщика (методика утверждается Фондом по согласованию с Минстроем России, Минфином России и Минэкономразвития России).

Решение об одобрении проекта с предельным лимитом финансирования принимается Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации на основании решения Фонда, согласованного Минстроем России, о соответствии заявки установленным требованиям.

В рамках реализации «Инфраструктурного меню» Фондом также на основании поручений Минстроя России будут осуществляться функции, связанные с финансированием инфраструктурных проектов за счет бюджетных кредитов.

Для достижения указанных целей и содействия масштабной модернизации коммунальной инфраструктуры основными задачами Фонда на период 2019 – 2025 годы являются:

1) предоставление финансовой поддержки в соответствии с программой поддержки коммунальной инфраструктуры;

2) предоставление заемного финансирования на реализацию проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет привлеченных средств ФНБ;

3) организационно-методологическая поддержка субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и организаций – заемщиков;

4) мониторинг и контроль достижения целевых показателей по проектам модернизации коммунальной инфраструктуры;

5) мониторинг реализации проектов, профинансированных за счет привлеченных средств ФНБ, и финансового состояния организаций – заемщиков;

6) предварительное рассмотрение заявок субъектов Российской Федерации на финансирование инфраструктурных проектов за счет бюджетных кредитов и представление в Минстрой России заключений для последующего рассмотрения заявок Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию; мониторинг реализации указанных проектов;

7) мониторинг и организационно-техническая поддержка реализации региональных программ в рамках федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги»;

8) разработка предложений по развитию механизмов финансовой поддержки проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленных на повышение эффективности государственной поддержки и увеличения доли внебюджетных инвестиций.

Для выполнения поставленных задач и достижения ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по данному направлению в период действия программы будут реализованы следующие мероприятия.

1. Предоставление финансовой поддержки в соответствии с программой модернизации коммунальной инфраструктуры в размере 13,09 млрд. рублей⁵.

2. Предоставление заемного финансирования на реализацию проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет привлеченных средств ФНБ в размере 150 млрд. рублей.

⁵ Указанный объем средств приведен по состоянию на 1 января 2019 года; объем финансовой поддержки, которым располагает Фонд на указанные цели, по состоянию на 1 января 2020 года составил 9,35 млрд. рублей, по состоянию на 1 января 2021 года – 1,47 млрд. рублей, по состоянию на 1 января 2022 года – 0,18 млрд. рублей

3. Организационно-методологическая поддержка Фонда субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и организаций – заемщиков в том числе:

совершенствование действующих и разработку (при необходимости) новых методических документов;

оценка проектов на соответствие критериям эффективности и правилам предоставления финансовой поддержки;

оценка проектов, предусматривающих заемное финансирование за счет средств ФНБ, и организаций – заемщиков на соответствие правилам предоставления финансирования;

консультационная поддержка, в том числе на этапе подготовки проектов, в целях повышения качества проектов модернизации коммунальной инфраструктуры;

взаимодействие с экспертными и кредитными организациями, в том числе осуществление обмена отраслевой информацией, распространение лучших практик и опыта подготовки проектов в целях выработки совместных предложений по совершенствованию механизмов финансовой поддержки и создания условий для кратного увеличения числа проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

4. Мониторинг проектов и контроль достижения целевых показателей проектов модернизации коммунальной инфраструктуры путем:

сбора и анализа оперативной и периодической отчетности, в том числе по выполнению организациями – заемщиками принятых на себя обязательств при реализации проектов;

выездного и дистанционного мониторинга;

создания информационного ресурса для сбора, анализа и верификации данных о состоянии объектов и систем коммунальной инфраструктуры, а также для мониторинга аварийности на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

5. В рамках мониторинга и организационно-технической поддержки региональных программ по федеральным проектам «Чистая вода» и «Оздоровление Волги»⁶ Фондом будет осуществляться⁷:

сбор и анализ данных при проведении оценки состояния объектов питьевого водоснабжения и систем очистки сточных вод, а также при подготовке, реализации и мониторинге исполнения региональных программ по строительству, реконструкции (модернизации) очистных сооружений предприятий водопроводно-канализационного хозяйства;

подготовка и направление в Минстрой России сводной отчетности о результатах оценки состояния объектов питьевого водоснабжения и водоотведения, а также о ходе реализации региональных программ.

Необходимым условием для успешной реализации проектов модернизации коммунальных систем и федеральных проектов является создание системы мониторинга реализации мероприятий. АИС «Реформа

⁶В части мероприятий по сокращению в три раза доли загрязненных сточных вод, отводимых в реку Волгу.

⁷ Функции осуществляются в соответствии с планами мероприятий по реализации соответствующих федеральных проектов, приказами и поручениями Минстроя России.

ЖКХ» предоставляет возможность сбора и анализа информации о состоянии объектов и систем водоснабжения, объектов и систем очистки сточных вод с целью выработки эффективных управленческих решений при реализации региональных программ по повышению качества водоснабжения (в рамках федерального проекта «Чистая вода») и региональных программ по строительству и реконструкции (модернизации) очистных сооружений (в рамках федерального проекта «Оздоровление Волги»).

Для указанных сфер информационная система будет обеспечивать:

формирование и представление в Минстрой России заявок от субъектов Российской Федерации на получение финансирования в автоматическом режиме;

выбор технологий водоподготовки на основании «Справочника перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса, и учетом оценки риска здоровью населения»;

мониторинг реализации региональных программ, позволяющий оценивать эффективность мероприятий и их влияние на достижение целевых показателей федеральных проектов, включая выявление возможных рисков.

Информационную систему планируется развивать в целях обеспечения проведения регионами оценки состояния объектов теплоснабжения.

5. В целях совершенствования и расширения действующей программы поддержки модернизации систем коммунальной инфраструктуры Фондом будут разрабатываться предложения, направленные на:

переход от содействия локальной модернизации коммунальной инфраструктуры к обеспечению масштабного обновления основных фондов коммунальной инфраструктуры путем развития механизмов финансовой поддержки с привлечением внебюджетных инвестиций. Тиражирование опыта Фонда, апробированного на пилотных проектах, на пулы региональных проектов при выделении Фонду дополнительных средств из бюджета Российской Федерации;

изменение системы финансирования федеральных проектов «Чистая вода» и «Оздоровление Волги» – переход к участию Фонда в их реализации с использованием подходов, применяемых при расселении аварийного жилищного фонда, для обеспечения максимального кассового исполнения проектов, упрощения процедуры выделения денежных средств регионам, сохранения и перераспределения денежных остатков, что позволит оптимизировать процессы реализации указанных федеральных проектов;

создание системы комплексной и оперативной оценки состояния отрасли, основанной на актуальной и достоверной информации о составе объектов коммунальных систем, их техническом состоянии и характеристиках работы, об уровне энергоэффективности, аварийности, а также оценки достаточности существующих мощностей для подключения новых абонентов.

Оценка эффективности реализации Программы по данному направлению осуществляется по показателю:

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|--------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Доля внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов, финансируемых с участием средств Фонда | % | 20 | 22 | 50 | *** | *** | *** | *** |
| Заключены договоры займа с юридическими лицами в целях финансирования проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет средств Фонда национального благосостояния | Млрд. рублей | - | - | - | 85,0 | 65,0 | - | - |

*** Целевые значения показателей будут определены в случае принятия решений о предоставлении Фонду дополнительных субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации и (или) определения иных источников финансирования на указанные цели.

2.4 Информационно-разъяснительная и иная деятельность, направленная на просвещение граждан и содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В целях повышения уровня информированности граждан о развитии отрасли жилищно-коммунального хозяйства, содействия обеспечению нейтрально-положительной направленности вектора информационного поля по вопросам развития жилищно-коммунального хозяйства, расширения круга заинтересованных лиц, обладающих знаниями и навыками в сферах управления, обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов, в том числе, по вопросам проведения энергоэффективных мероприятий при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, а также роста кадрового потенциала за счет увеличения количества квалифицированных специалистов и повышения уровня их профессионального мастерства, Фондом осуществляется информационно-разъяснительная и иная деятельность, направленная на просвещение граждан и содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На период 2019 – 2025 годов основными задачами Фонда по данному направлению являются:

1) информационное обеспечение основных направлений деятельности Фонда, включая участие в реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

2) реализация проектов и мероприятий, направленных на информирование граждан о развитии жилищно-коммунального хозяйства, содействие развитию общественного контроля и жилищного просвещения;

3) реализация комплекса мероприятий образовательно-просветительской направленности, прививающих разным социальным группам населения навыки и умения хозяйственного поведения в жилищно-коммунальной сфере;

4) содействие внедрению и открытию образовательными организациями профильных направлений подготовки кадров в субъектах Российской Федерации;

5) обеспечение граждан достоверной информацией о жилищном фонде и эксплуатационных мероприятиях путем взаимодействия с гражданами через каналы обратной связи – телефонную «горячую линию», специализированный сервис в АИС «Реформа ЖКХ» и через письменные обращения.

В рамках выполнения указанных задач планируется обеспечить реализацию следующих мероприятий:

представление объективной и доступной информации о событиях, происходящих в отрасли жилищно-коммунального хозяйства, результатах работы Фонда по основным направлениям, в том числе о реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» посредством наиболее эффективных каналов массовой коммуникации, включая информационные ресурсы Фонда;

организация и участие в адресных тематических мероприятиях федерального и регионального уровней; развитие, совместно с федеральными органами власти и общественными организациями, систем общественного поощрения «Знак качества ЖКХ» для «Домов образцового содержания» и «Образцовых предприятий ЖКХ», а также конкурса средств массовой информации на лучшее освещение передовых практик в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства «Созидание и развитие»;

адресная работа с федеральными телеканалами по созданию информационно-просветительских сюжетов, в том числе о реализации национального проекта «Жилье и городская среда», модернизации систем коммунальной инфраструктуры, развитию жилищно-коммунального хозяйства и региональных систем капитального ремонта в многоквартирных домах, включая мероприятия по повышению энергетической эффективности;

мониторинг выполнения положений нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию на территориях муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, мероприятий по информированию населения;

реализация мероприятий по поддержке, развитию и информационному сопровождению общенациональной системы жилищного просвещения и общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере;

распространение обучающих материалов по вопросам организации проведения энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов;

популяризация среди граждан принципов энергоэффективности и энергосбережения, навыков управления многоквартирными домами путем реализации обучающих проектов Фонда;

оказание методической поддержки общеобразовательным организациям, профессиональным образовательным организациям и организациям дополнительного профессионального образования для обеспечения проведения комплекса просветительских мероприятий и профильной подготовки кадров для отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

вовлечение в просветительскую и профориентационную работу с использованием обучающих проектов Фонда в сфере жилищно-коммунального хозяйства государственных, муниципальных, общественных и международных организаций, прежде всего – образовательной направленности;

содействие в создании профильных координационных площадок для формирования региональной политики профессиональной подготовки кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развития системы непрерывного профессионального образования в субъектах Российской Федерации;

содействие в повышении доступности профессионального образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства путем привлечения дополнительных бюджетных средств и развития дистанционных методов обучения в субъектах Российской Федерации;

участие в разработке проектов основных образовательных программ среднего профессионального, высшего и дополнительного профессионального образования, а также их профессионально-общественной аккредитации для повышения уровня профессиональных компетенций работников сферы жилищно-коммунального хозяйства.

При осуществлении информационно-разъяснительной деятельности Фондом будет уделяться внимание оценке гражданами социальных эффектов, которые возникают в результате переселения из аварийного жилого фонда, модернизации систем коммунальной инфраструктуры, а также проведения энергоэффективного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Для сбора информации об уровне удовлетворенности граждан будут использоваться доступные каналы «обратной связи»: обращения граждан, общественных организаций и средств массовой информации на телефонную «горячую линию» Фонда, официальный сайт Фонда и на портал «Реформа ЖКХ», письменные и личные обращения граждан к руководству Фонда и работникам Фонда в ходе проведения мониторинговых мероприятий в субъекта Российской Федерации, тематические материалы более 2 тыс. федеральных и региональных средств массовой информации, результаты социологических исследований.

Дополнительным масштабным каналом «обратной связи» может стать анализ обращений в региональные центры жилищного просвещения и контроля, которые развернуты НП «ЖКХ Контроль» в 77 субъектах Российской Федерации (1 170 представителей в муниципальных образованиях).

Фондом будет проводиться работа, направленная на увеличение каналов «обратной связи», расширение их охвата, повышение оперативности и качества информации.

Оценка эффективности реализации Программы по данному направлению осуществляется по следующим показателям:

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|-----------|------|------|------|------|------|------|------|
| Уровень информированности граждан о развитии отрасли жилищно-коммунального хозяйства | % | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 |
| Численность граждан, прошедших обучение по тематике ЖКХ с использованием информационных ресурсов, обучающих и методических материалов Фонда | тыс. чел. | – | 3,7 | 4,1 | 4,5 | 4,9 | 5,1 | 5,5 |

2.5 Развитие цифровой платформы

Автоматизация бизнес-процессов по основным направлениям деятельности государственной корпорации, аналитические, мониторинговые и другие функции, связанные с накоплением, обработкой и представлением информации осуществляются Фондом с использованием собственных информационных систем и сервисов, формирующих цифровую платформу Фонда.

За период функционирования в 2008 – 2018 годах на цифровой платформе размещены сведения о более чем 1 млн. многоквартирных домов площадью 2,7 млрд. кв. м (более 150 параметров по каждому дому), программах капитального ремонта многоквартирных домов по всем субъектам Российской Федерации в разрезе домов, их конструктивных элементов, плановых и фактически выполненных работ с указанием исполнителей и стоимости работ, программах переселения по всем субъектам Российской Федерации в разрезе домов, жилищном фонде, признанном аварийным в установленном порядке, 49 тыс. организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

К сервисам цифровой платформы подключено более 70 тыс. пользователей, к информационным ресурсам Фонда обращаются более 25 млн. человек.

К цифровой платформе Фонда подключено 940 внешних информационных систем, ежемесячно формирующих 5,6 млн. запросов на получение данных.

На основании приказа Минстроя России от 4 июня 2020 года № 305/пр на базе цифровой платформы Фонда создана и функционирует система мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

На период 2019 – 2025 годов основными задачами Фонда по данному направлению являются:

- 1) обеспечение основной деятельности Фонда (автоматизация бизнес-процессов, выверка и накопление данных);
- 2) операционная поддержка функций Минстроя России (сбор регламентированной отчетности и программ, выверка и анализ данных);
- 3) техническая поддержка субъектов Российской Федерации (автоматизация отдельных функций, повышение качества данных);

4) обеспечение доступа к актуальной и достоверной информации (информирование граждан и общественных организаций, вовлечение в оборот открытых отраслевых данных, использование сервисов и информации организациями, работающими в сфере жилищно-коммунального хозяйства).

Для выполнения поставленных задач и достижения ключевых показателей эффективности деятельности Фонда по данному направлению в период действия программы будут реализованы следующие мероприятия:

совершенствование решений, связанных с обработкой данных по финансируемым программам, в том числе по программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда (включая сведения по дальнейшему использованию земельных участков, сведения о получателях мер поддержки), по программам обеспечения жильем отдельных категорий граждан, по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов, по проектам модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

цифровизацию всех процессов мониторинга, осуществляемых Фондом, в том числе в части деятельности региональных операторов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, систем водоснабжения и водоотведения;

формирование системы достоверного технического учета жилищного фонда;

формирование системы хранения данных с результатами обследований домов в целях признания их аварийными, а также соответствующих решений межведомственных комиссий и органов местного самоуправления;

развитие сервисов оценки потенциала модернизации и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов, а также иных сервисов в интересах жителей и экспертов по вопросам энергетической эффективности;

развитие сервисов функционирования системы учета аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства, мониторинга хода их устранения, информационного взаимодействия Минстроя России, МЧС России, Фонда и субъектов Российской Федерации;

сбор и анализ статистической отчетности в интересах Минстроя России, ее совершенствование, обеспечение доступности данных для заинтересованных лиц.

Дополнительно на 2021-2022 годы запланирована реализация следующих мероприятий:

создание сервиса оценки потенциала возможных проектов комплексного развития территорий;

создание системы оценки состояния объектов коммунальной инфраструктуры и уровня обеспеченности коммунальными услугами в целях формирования комплексных программ модернизации.

Оценка эффективности реализации Программы по данному направлению осуществляется по следующим показателям:

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|--------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Количество запросов на получение данных пользователей, подключенных к сервисам цифровой платформы | млн. в месяц | – | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Уровень полноты данных в Системе МКА ЖКХ по авариям и инцидентам в сферах жилищно-коммунального хозяйства | % | – | – | 90,0 | 90,5 | 91,0 | 91,5 | 92,0 |
| Уровень полноты данных, предоставляемых по объектам учета в процессе мониторинга региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | % | – | 71,0 | 72,5 | 74,0 | 75,5 | 77,0 | 78,5 |

2.6 Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений

В период действия Программы в порядке и случаях, установленных Правительством Российской Федерации, Фондом будет выполняться функция агента Правительства Российской Федерации по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений на территории Российской Федерации гражданам, относящимся к категориям, установленным федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации.

В рамках данного направления на начальном этапе на основании поручения Министра России планируется обеспечить формирование единого реестра граждан, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством, а также граждан, состоящих на учете в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации в качестве нуждающихся в жилых помещениях в рамках региональных программ переселения.

Формирование указанного реестра будет осуществляться с использованием АИС «Реформа ЖКХ».

Данная мера позволит перейти к централизованному учету граждан, обеспечиваемых жильем в рамках государственных программ, что повысит эффективность организации и планирования указанных мероприятий за счет исключения дублирования учета граждан, имеющих право на обеспечение жильем более чем по одной категории, позволит осуществить комплексный подход к обеспечению жильем различных категорий граждан.

Задачи, основные мероприятия, объемы финансирования и ключевые показатели эффективности деятельности Фонда по данному направлению будут установлены после принятия необходимых нормативных правовых актов.

3. Обеспечение реализации Программы

Организационная структура государственной корпорации сформирована исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

Положениями о структурных подразделениях Фонда закреплены их функции в рамках основных направлений деятельности государственной корпорации. Для оценки работы каждого структурного подразделения с учетом специфики его функционирования и роли в реализации задач Фонда установлены показатели эффективности деятельности⁸.

Кадровый состав Фонда формируется с учетом необходимости осуществления широкого спектра экспертных, аналитических и мониторинговых задач.

В целях совершенствования корпоративного управления внедряются система управления рисками, система управления качеством и система внутреннего контроля Фонда.

В государственной корпорации действует система заработной платы, введенная во исполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, касающихся мер по оптимизации оплаты труда в государственных корпорациях. В соответствии с Положением об оплате труда работников Фонда (утверждено наблюдательным советом Фондом 27 апреля 2011 года, протокол № 25, и действует в редакции с учетом принятых изменений) заработная плата складывается из двух частей: постоянной (должностной оклад) и мотивирующей (стимулирующие и компенсационные выплаты). Применяется система мотивации работников, основанная на достижении целевых значений ключевых показателей эффективности деятельности Фонда в целом и отдельных структурных подразделений.

Государственная корпорация управляет имуществом исходя из приоритета предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и обеспечения сохранности неизрасходованных финансовых ресурсов. Инвестирование временно свободных средств Фонда осуществляется на основании норм законодательства и принятых в целях их реализации нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, ведомственных нормативных актов и документов Фонда, утвержденных наблюдательным советом Фонда. Исходя из основных целей деятельности государственной корпорации, инвестирование временно свободных средств Фонда проводится на основе принципов минимизации рисков, обеспечения соответствия денежных потоков, связанных с инвестированием временно свободных средств, обязательствам Фонда по целевому финансированию региональных программ и обеспечения доходности. Доходы от инвестирования

⁸ В соответствии с Положением об оплате труда работников Фонда показателя эффективности деятельности структурных подразделений утверждаются Правлением Фонда.

временно свободных средств направляются на увеличение лимитов финансовой поддержки субъектов Российской Федерации и обеспечение административно-хозяйственной деятельности государственной корпорации.

Объем административно-хозяйственных расходов Фонда ежегодно устанавливается наблюдательным советом Фонда. Оказание услуг и закупка материальных ценностей для обеспечения деятельности Фонда осуществляются на конкурсной основе в соответствии с утвержденным наблюдательным советом Фонда положением, разработанным в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В целях организации непрерывного процесса повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов в Фонде устанавливается порядок планирования, исполнения, контроля и ответственности за реализацию мер по повышению инвестиционной и операционной эффективности и сокращению расходов Фонда.

Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проведению капитального ремонта многоквартирных домов и модернизации систем коммунальной инфраструктуры осуществляется за счет средств Фонда, сформированных путем осуществления имущественного взноса Российской Федерации в Фонд; привлеченных Фондом средств Фонда национального благосостояния, средств Фонда, полученных от инвестирования временно свободных средств государственной корпорации⁹; средств бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований; средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах (в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов); средств участников проектов модернизации (собственные средства и (или) заемные средства).

Паспортом национального проекта «Жилье и городская среда» для реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на период 2019 – 2024 годов предусмотрены субсидии Фонду в виде имущественного взноса в размере 451,19 млрд. рублей.

Предоставление Фонду средств имущественного взноса Российской Федерации осуществляется Минстроем России на основании соответствующего соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидии в соответствии с подпунктами 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 78.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2019 года за счет остатков средств, подлежащих перечислению в субъекты Российской Федерации по ранее одобренным заявкам, остатков неиспользованных в предыдущие годы лимитов и средств, возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации, также сформированы средства Фонда в общем объеме 16,71 млрд. рублей.

⁹В части средств, объем которых превышает объем средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда.

Из указанных средств 1,63 млрд. рублей будут перечислены в соответствии с установленным порядком в субъекты Российской Федерации по ранее одобренным заявкам, на средства в размере 15,08 млрд. рублей могут быть поданы заявки субъектов Российской Федерации, в том числе:

0,89 млрд. рублей – на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

13,09 млрд. рублей – на модернизацию коммунальной инфраструктуры;

1,1 млрд. рублей – на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (по решениям Правительства Российской Федерации).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2020 года № 3397-р осуществляется дополнительный имущественный взнос Российской Федерации в Фонд в размере 0,75 млрд. рублей на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в части ремонта, замены, модернизации лифтов.

По решениям Правительства Российской Федерации часть средств Фонда в 2020 и 2021 годах передается в собственность Российской Федерации, а именно:

2,08 млрд. рублей – средства, возвращенные в Фонд субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями из средств финансовой поддержки, предоставленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 1 января 2019 года (постановления Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2020 года № 537 и от 25 июня 2020 года № 924);

1,66 млрд. рублей – средства, предусмотренные на модернизацию коммунальной инфраструктуры (постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2020 года № 924 и от 19 декабря 2020 года № 2173);

0,444 млрд. рублей – средства, возвращенные в Фонд субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями из средств финансовой поддержки, предоставленных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, на переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 1 января 2019 года, а также остатки средств неиспользованных лимитов средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда по региональным адресным программам по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 1 января 2019 года (постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2021 года № 429 и от 23 августа 2021 года № 1386).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2022 года № 82-р в «Перечень самокупаемых инфраструктурных проектов, реализуемых юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства ФНБ и (или) пенсионные накопления, находящихся на доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе» включена Программа финансирования строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры за счет средств Фонда, полученных из средств ФНБ.

Предельный объем средств ФНБ, направляемых на финансирование проекта, определен в размере 150 млрд. рублей.

Привлечение Фондом средств ФНБ осуществляется за счет эмиссии ценных бумаг. Программа облигаций Фонда утверждается наблюдательным советом.

Параметры программы:

средства ФНБ – не более 150 млрд. рублей, по ставке 3 процента годовых,

уплата процентов каждые 3 либо 6 месяцев

срок 25 лет, погашение основного долга – начиная с 5-го года по каждому выпуску облигаций.

Выборка Фондом средств ФНБ:

в 2022 году - 20 млрд. рублей;

в 2023 году - 55 млрд. рублей;

в 2024 году - 55 млрд. рублей;

в 2025 году - 20 млрд. рублей.

В случае если в календарном году сумма средств выбрана не в полном объеме, оставшаяся часть средств может быть выбрана Фондом в течение последующих лет, но не позднее 31 декабря 2025 г.

Средства Фонда, которые получены от инвестирования временно свободных средств Фонда и объем которых превышает объем средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, направляются на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение мероприятий по информационно-разъяснительной деятельности и деятельности по содействию подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства, развитию цифровой платформы осуществляется за счет средств, ежегодно устанавливаемых наблюдательным советом Фонда для обеспечения административно-хозяйственной деятельности государственной корпорации.

Финансово-экономические показатели реализации Программы:

| № | Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|----|---|-------------|------|------|---------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Снижение операционных расходов (затрат) | % | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Операционные расходы Фонда не более | млн. рублей | – | – | 1 620,0 | **** | **** | **** | **** |
| 3. | Кассовое исполнение | % | – | – | 90,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**** Целевое значение определяется в рамках ежегодно утверждаемого наблюдательным советом Фонда общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда

4. Взаимодействие Фонда с другими заинтересованными участниками

В целях обеспечения реализации установленных задач Фонд продолжит взаимодействие с широким кругом участников, вовлеченных в процесс проведения преобразований в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Основными участниками взаимодействия являются:

1. Федеральное Собрание Российской Федерации, федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Минстрой России координирует деятельность Фонда и исполняет установленные законодательством функции для обеспечения деятельности Фонда.

На основании поручений и обращений Фондом будут подготавливаться предложения по совершенствованию законодательства, регулирующего деятельность Фонда и отдельные вопросы функционирования жилищно-коммунального хозяйства; Фонд будет участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов, методических рекомендаций, в проведении совместных мероприятий, направленных на обеспечение контроля и повышение эффективности реализации программных мероприятий.

Фонд продолжит взаимодействие с органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам предоставления финансовой поддержки, методического обеспечения реализации региональных программ, будет осуществлять мониторинг хода и результатов реализации программных мероприятий, предоставлять широкий спектр материалов для проведения информационно-разъяснительной деятельности, организации общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере.

2. Федеральное казначейство и его территориальные органы.

В соответствии с бюджетным законодательством начиная с 2017 года целевые средства Фонда подлежат казначейскому сопровождению. Предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации осуществляется с лицевого счета Фонда, открытого в Управлении Федерального казначейства по городу Москве.

Также Фонд продолжит тесное взаимодействие с Федеральным казначейством, в рамках которого Фондом осуществляется мониторинг хода устранения нарушений, выявленных территориальными органами Федерального казначейства по результатам контрольных мероприятий, проводимых в субъектах Российской Федерации. Полученные от Федерального казначейства сведения будут использованы при проведении Фондом выездных и дистанционных проверок в субъектах Российской Федерации. По итогам рассмотрения данной информации в соответствии с положениями Федерального закона № 185-ФЗ Фондом принимаются отнесенные к его компетенции меры реагирования. В целях повышения эффективности контрольной деятельности Фондом в адрес Федерального казначейства на регулярной основе будет направляться сводная информация о результатах проводимого выездного и дистанционного мониторинга с указанием сведений

об основных выявленных Фондом нарушениях, допущенных при использовании средств Фонда и реализации региональных программ.

3. Органы финансового контроля и правоохранительные органы.

Для обеспечения целевого и эффективного использования средств Фонда, предоставляемых на реализацию региональных программ, государственной корпорацией будет продолжено взаимодействие с органами финансового контроля и правоохранительными органами. На основании соглашений, заключенных со Счетной палатой Российской Федерации, контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации и МВД России, будут осуществляться совместные мониторинговые и экспертно-аналитические мероприятия, обмен информацией, оказание взаимной экспертной и консультационной помощи, создание совместных рабочих и консультативных групп и комиссий. Проведение мероприятий Фонда по мониторингу в субъектах Российской Федерации планируется продолжить при тесном взаимодействии с Генеральной прокуратурой Российской Федерации и органами прокуратуры субъектов Российской Федерации.

4. Экспертное сообщество, общественные организации, образовательные организации и другие институты развития.

Для объединения усилий по преобразованию сферы жилищно-коммунального хозяйства Фондом будет продолжено широкое взаимодействие с экспертным сообществом, общественными организациями и другими институтами развития. Основными направлениями взаимодействия будут являться:

совершенствование правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

подготовка совместных предложений по совершенствованию и повышению эффективности действующих механизмов государственной поддержки проектов модернизации, программ переселения и капитального ремонта, а также разработка новых механизмов и выявления «наилучших практик»;

внедрение и распространение энергоэффективных технологий;

жилищное просвещение граждан и осуществление общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

содействие подготовке кадров в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации национальных проектов «Жилье и городская среда» и «Экология» Фонд, как соисполнитель, продолжит взаимодействие с Минстроем России и Минприроды России, а также с другими федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектами Российской Федерации и экспертным сообществом.

5. Контроль за ходом выполнения Программы

В целях оценки результатов реализации программ переселения и капитального ремонта, проектов модернизации, выполнения субъектами

Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, своевременного выявления рисков недостижения Фондом показателей реализации Программы применяется система мониторинга.

Управление рисками осуществляется в соответствии с Положением о системе управления рисками в Фонде, утвержденным наблюдательным советом Фонда 10 ноября 2017 года, протокол заседания № 63.

Управление рисками представляет собой процесс выявления, оценки и анализа возникновения рисков, выработки мер по предупреждению или минимизации влияния риска на достижение целей и задач деятельности, соответствующих контрольных процедур по управлению рисками.

К основным рискам относятся:

1. Финансовый риск (неравномерный график финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, отсутствие необходимого объема финансирования программ, отсутствие необходимого объема средств в консолидированных бюджетах субъектов Российской Федерации).

В целях снижения финансового риска в период действия Программы будут выработываться предложения по изменению графика финансирования программ в зависимости от результатов и актуальных задач их реализации, объемам, источникам и механизмам предоставления финансовой поддержки по основным направлениям деятельности Фонда.

2. Организационный риск (риск срыва сроков программ переселения, капитального ремонта и проектов модернизации, вызванный неэффективным планированием проектов и программ, некачественной проработкой проектов и низким качеством проектной документации, отсутствием должного контроля за реализацией программных мероприятий). В целях минимизации организационных рисков, обеспечения достижения региональными программами и проектами целевых показателей Фондом организована многоуровневая система мониторинга за ходом реализации программ переселения и капитального ремонта, проектов модернизации, а также за соблюдением участниками указанных программ и проектов условий получения финансовой поддержки. Система включает в себя регулярный сбор и анализ периодической отчетности субъектов Российской Федерации с использованием информационных ресурсов Фонда, проведение выездных и дистанционных проверок в субъектах Российской Федерации, всероссийских селекторных совещаний. На основании полученных сведений Фондом:

вырабатываются предложения и реализуются меры, направленные на повышение эффективности реализации программ (меры регулятивного и организационного характера);

при необходимости осуществляется дополнительная методологическая поддержка субъектов Российской Федерации;

применяются меры ответственности, установленные законодательством.

3. Риск невозврата займов, предоставленных за счет средств ФНБ на реализацию проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры.

Минимизации риска будут способствовать предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 года № 87:

проведение Фондом оценки достаточности финансовых ресурсов для реализации проекта и источников для обслуживания и погашения займа в течение срока займа, проверки финансового состояния заемщика, проверки соответствия проекта установленным требованиям;

принятие субъектом Российской Федерации обязательств перед Фондом за неисполнение заемщиком его обязательств перед Фондом по договору займа, в том числе обязательств по возврату займа и уплате процентов по займу, а также обязательств по обеспечению утверждения юридическому лицу (заемщику), реализующему проекты строительства, реконструкции и модернизации долгосрочных параметров тарифного регулирования в рамках указанного соглашения о реализации проекта, обеспечивающих необходимый объем денежного потока.

Контроль за использованием средств государственной корпорации, направленных на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местном бюджете на долевое финансирование программ Фонда, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для контроля за использованием межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета.

Осуществление функций внешнего контроля за ходом реализации Программы обеспечивается путем представления Фондом:

федеральным органам законодательной и исполнительной власти, органам финансового контроля – информации по установленным формам отчетности и отдельным тематическим запросам;

наблюдательному совету Фонда – не реже одного раза в квартал информации о результатах деятельности Фонда и результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

Президенту Российской Федерации, в Федеральное Собрание Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации – годового отчета Фонда.

В Фонде также организованы внутренний контроль и внутренний аудит, направленные на обеспечение эффективной и результативной финансово-хозяйственной деятельности Фонда, эффективности управления активами и пассивами, обеспечения достоверности, полноты, объективности, своевременности составления и представления финансовой отчетности.

**Ключевые показатели эффективности деятельности государственной
корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства на 2019-2020 годы**

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 |
|---|--------------|------|-------|
| Общая площадь, подлежащая расселению | млн. кв. м | 0,14 | 1,24 |
| Численность граждан, подлежащих переселению | тыс. чел. | 8,2 | 68,66 |
| Доля домов, включенных в единый реестр обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря года, предшествующего отчетному, по которым строительные недостатки (дефекты) были устранены до 31 декабря отчетного года | % | 100 | 100 |
| Доля площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации программ переселения из аварийного жилищного фонда, в отношении которых проведены выборочные проверки качества | % | 30 | 40 |
| Количество многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда | ед. | 60 | 125 |
| Доля субъектов Российской Федерации, имеющих планы мероприятий по повышению финансовой устойчивости региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах из числа субъектов Российской Федерации, которым требуется принятие таких планов | % | 25 | 100 |
| Уровень полноты данных, предоставляемых по объектам учета в процессе мониторинга региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | % | – | 71,0 |
| Доля внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов, финансируемых с участием средств Фонда | % | 20 | 22 |
| Уровень информированности граждан о развитии отрасли жилищно-коммунального хозяйства | % | 80 | 81 |
| Численность граждан, прошедших обучение по тематике жилищно-коммунального хозяйства с использованием информационных ресурсов, обучающих и методических материалов Фонда | тыс. чел. | – | 3,7 |
| Количество запросов на получение данных пользователей, подключенных к сервисам цифровой платформы | млн. в месяц | – | 6 |
| Снижение операционных расходов (затрат) | % | 2 | 2 |

**Ключевые показатели эффективности деятельности государственной
корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства на 2021 год**

| Показатели | Удельный вес (%) | Ед. изм. | Целевое значение на 2021 год |
|---|------------------------|----------------|------------------------------------|
| Отраслевые показатели | | | |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | 40 | тыс. чел. | 130,0 |
| Объем жилищного строительства в рамках проектов комплексного развития территорий | 5 | млн. кв. в | 0,2 |
| Количество лифтов, капитальный ремонт, замена или модернизация которых осуществлена с финансовой поддержкой Фонда | 5 | | 550 |
| Доля внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов, финансируемых с участием средств Фонда | 10 | % | 50 |
| Финансово-экономические показатели | | | |
| Операционные расходы Фонда не более | 20 | млн. рублей | 1 620,0 |
| Кассовое исполнение | 20 | % | 90,0 |

Порядок расчета ключевых показателей эффективности деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2021 год

Отраслевые показатели

1. Показатель «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» рассчитывается как сумма:

количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов, количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации;

отклонения от количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов и количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, от целевого показателя по переселяемым гражданам, установленного федеральным проектом на 2020 год.

Источник данных: годовые отчеты субъектов Российской Федерации о реализации программ переселения за 2020 и 2021 годы.

2. Показатель «Объем жилищного строительства в рамках проектов комплексного развития территорий» определяется как общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, которые могут быть созданы (построены), исходя из предельных параметров разрешенного строительства, на подлежащей комплексному развитию территории лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, если переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на указанных территориях, осуществляется в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Источник данных: годовые отчеты субъектов Российской Федерации о реализации программ переселения за 2021 год (по договорам о комплексном развитии территорий жилой застройки).

3. Показатель «Количество лифтов, капитальный ремонт, замена или модернизация которых осуществлена с финансовой поддержкой Фонда» определяется как количество лифтов, капитальный ремонт, замена или модернизация которых осуществлены в течение отчетного периода с использованием финансовой поддержки Фонда, предоставленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18.

Источник данных: отчеты субъектов Российской Федерации.

4. Показатель «Доля внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов, финансируемых с участием средств Фонда» рассчитывается по формуле:

$$D_{\text{вн. ср.}} = \frac{\sum_{\text{вн. ср.}}}{\sum_{\text{кап. влож.}}} \times 100\%,$$

где:

$D_{\text{вн. ср.}}$ – доля внебюджетных средств в общем объеме капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры (%);

$\sum_{\text{вн. ср.}}$ – общий объем внебюджетных средств на реализацию проектов модернизации по заявкам, одобренным правлением Фонда в отчетном году (руб.). Рассчитывается исходя из общего объема внебюджетных средств за весь период реализации проектов в соответствии с заключенными договорами о предоставлении финансовой поддержки;

$\sum_{\text{кап. влож.}}$ – общая сумма капитальных вложений на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в рамках реализации проектов модернизации по заявкам, одобренным правлением Фонда в отчетном году (руб.). Рассчитывается исходя из общей стоимости реализации всех проектов в соответствии с заключенными договорами о предоставлении финансовой поддержки.

Источник данных: заявки субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, одобренные Фондом в 2021 году.

Финансовые показатели

1. Показатель «Операционные расходы Фонда»

Объем операционных расходов Фонда определяется в соответствии с приложением № 1 «Порядок расчета показателя «Снижение операционных расходов (затрат)» к Регламенту повышения инвестиционной и операционной эффективности и сокращения расходов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным наблюдательным советом Фонда 17 декабря 2018 года, протокол заседания № 71 (далее Порядок расчета).

Операционные расходы (затраты) – текущие расходы на управление деятельностью Фонда в соответствии с перечнем, приведенным в пункте 3 Порядка расчета. Операционные расходы подразделяются на нормализованные и подлежащие нормализации. Нормализация применяется для приведения показателей операционных расходов (затрат) к сопоставимым условиям. Нормализации подлежат статьи затрат, изменение расходов по которым пропорционально изменению выполняемых Фондом функций в отчетном и плановом периоде, в том числе, во исполнение решений и поручений Президента

Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также в связи с внесением изменений в нормативно-правовые акты Российской Федерации.

Операционные расходы Фонда рассчитываются как сумма нормализованных операционных расходов (затрат) отчетного периода, сформированных в соответствии с п.3.2 Порядка расчета для целей расчета фактического снижения операционных расходов (затрат), и расходов, подлежащих нормализации в соответствии с п.3.1 Порядка расчета.

Источник данных: данные бухгалтерского учета.

2. Показатель «Кассовое исполнение» определяется как отношение целевых средств Фонда, перечисленных в отчетном периоде на финансирование программ переселения, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры к имеющемуся на такие цели объему средств Фонда в отчетном периоде:

$$\text{КИ} = \frac{\text{ФО}_{\text{оп}}}{\text{ДС}_{\text{оп}}} \times 100\%,$$

где:

КИ – кассовое исполнение;

$\text{ФО}_{\text{оп}}$ – фактическая оплата в отчетном периоде, отражающая объем целевых средств Фонда, перечисленных в отчетном периоде на финансирование программ переселения, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры;

$\text{ДС}_{\text{оп}}$ – денежные средства Фонда на финансирование программ переселения граждан, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры в отчетном периоде.

$$\text{ДС}_{\text{оп}} = \text{ДС}_{\text{нп}} + \text{П}_{\text{оп}},$$

где:

$\text{ДС}_{\text{нп}}$ – объем средств Фонда на финансирование программ переселения граждан, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры на 1 января отчетного финансового года;

$\text{П}_{\text{оп}}$ – поступления в отчетном периоде в виде имущественного взноса Российской Федерации, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на отчетный финансовый год и предоставленного Фонду в отчетном периоде.

Объем средств Фонда в отчетном периоде складывается из остатка целевых средств Фонда на 1 января 2021 года (отчетного финансового года) по программам переселения граждан, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры и имущественного взноса Российской Федерации, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на отчетный финансовый год по состоянию на 1 января 2021 года и предоставленного Фонду в отчетном периоде.

В случае предоставления в отчетном финансовом году дополнительных имущественных взносов в Фонд из средств федерального бюджета или из других источников такие средства, а также расходы из них при расчете исполнения показателя не учитываются.

В случае передачи средств Фонда в отчетном финансовом году в собственность Российской Федерации, осуществляемой по решению Правительства Российской Федерации, из целевых средств Фонда, подлежащих использованию в отчетном финансовом году, указанная сумма включается в объем целевых средств Фонда, перечисленных в отчетном периоде.

Источник данных: данные управленческого и бухгалтерского учета.

**Ключевые показатели эффективности деятельности
государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
на 2022-2024 годы**

| Показатели | Удельный вес, % | Ед. изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
|---|-----------------|------------|----------|----------|----------|
| Отраслевые показатели | | | | | |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 45 | Тыс. чел. | 130,52 | 63,31 | 61,86 |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года | 5 | Тыс. чел. | 3,44 | 22,80 | 18,74 |
| Заключены договоры займа с юридическими лицами в целях финансирования проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет средств Фонда национального благосостояния | 40 | Млрд. руб. | 85 | 65 | - |
| Финансовые показатели | | | | | |
| Кассовое исполнение | 10 | % | 100 | 100 | 100 |

Порядок расчета ключевых показателей эффективности деятельности государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2022-2024 годы

Отраслевые показатели

1. Показатель «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» рассчитывается как сумма:

количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов, количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, в отчетном году;

отклонения от количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программ переселения 2019 – 2025 годов и количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках программ и других мероприятий, осуществляемых за счет средств субъектов Российской Федерации, от целевого показателя по переселяемым гражданам, установленного федеральным проектом на год, предшествующий отчетному.

Источник данных: годовые отчеты субъектов Российской Федерации о реализации программ переселения за соответствующие годы.

2. Показатель «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» рассчитывается как сумма:

количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в отчетном году;

отклонения от количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, от целевого показателя по переселяемым гражданам, установленного на год, предшествующий отчетному.

Источник данных: годовые отчеты субъектов Российской Федерации о реализации программ переселения за соответствующие годы.

3. Показатель «Заклучены договоры займа с юридическими лицами в целях финансирования проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет средств Фонда национального благосостояния» рассчитывается на основе фактически заключенных в течение 2022 года договоров займа с юридическими лицами в целях финансирования проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет средств Фонда национального благосостояния.

Финансовые показатели

1. Показатель «Кассовое исполнение» определяется как отношение целевых средств Фонда, перечисленных в отчетном периоде на финансирование программ переселения, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры к имеющемуся на такие цели объему средств Фонда в отчетном периоде:

$$\text{КИ} = \frac{\text{ФО}_{\text{оп}}}{\text{ДС}_{\text{оп}}} \times 100\%,$$

где:

КИ – кассовое исполнение;

$\text{ФО}_{\text{оп}}$ – фактическая оплата в отчетном периоде, отражающая объем целевых средств Фонда, перечисленных в отчетном периоде на финансирование программ переселения, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры;

$\text{ДС}_{\text{оп}}$ – денежные средства Фонда на финансирование программ переселения граждан, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры в отчетном периоде.

$$\text{ДС}_{\text{оп}} = \text{ДС}_{\text{нп}} + \text{П}_{\text{оп}},$$

где:

$\text{ДС}_{\text{нп}}$ – объем средств Фонда на финансирование программ переселения граждан, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры на 1 января отчетного финансового года;

$\text{П}_{\text{оп}}$ – поступления в отчетном периоде в виде имущественного взноса Российской Федерации, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на отчетный финансовый год и предоставленного Фонду в отчетном периоде.

Объем средств Фонда в отчетном периоде складывается из остатка целевых средств Фонда на 1 января отчетного финансового года по программам переселения граждан, капитального ремонта, модернизации коммунальной инфраструктуры и имущественного взноса Российской Федерации, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на отчетный финансовый год по состоянию на 1 января отчетного финансового года и предоставленного Фонду в отчетном периоде.

В случае предоставления в отчетном финансовом году дополнительных имущественных взносов в Фонд из средств федерального бюджета или из других источников такие средства, а также расходы из них при расчете исполнения показателя не учитываются.

В случае передачи средств Фонда в отчетном финансовом году в собственность Российской Федерации, осуществляемой по решению Правительства Российской Федерации, из целевых средств Фонда, подлежащих использованию в отчетном финансовом году, указанная сумма включается в объем целевых средств Фонда, перечисленных в отчетном периоде.

Источник данных: данные управленческого и бухгалтерского учета.