

Фондом содействия реформированию ЖКХ в 2021 году в рамках контрольной деятельности осуществлялся мониторинг реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, реализации региональными операторами своей деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также соблюдения требований Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года №18.

Всего за 2021 год Фондом ЖКХ проведено 119 контрольных мероприятий в 65 субъектах Российской Федерации, в ходе которых на территории 302 муниципальных образований проверены 570 многоквартирных домов, 226 лифтов, а также осуществлен мониторинг хода реализации 81 проекта и 130 объектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

*Результаты контроля за ходом реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда*

В 2021 году выездные и дистанционные проверки хода реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и качества предоставляемого гражданам жилья с учетом применения риск-ориентированного подхода при выборе субъектов Российской Федерации проведены в 44 регионах.

По результатам указанных проверок выявлены следующие наиболее существенные систематические нарушения и недостатки, оказывающие негативное влияние на темпы реализации программ переселения 2019-2025 годов:

проблемы планирования в части выбора способа переселения граждан в муниципальных образованиях, обеспечения финансирования с учетом фактической рыночной стоимости жилья, а также длительности процедур предоставления субсидий из регионального в местные бюджеты отмечались в 11 регионах (Республика Алтай, Республика Мордовия, Ставропольский край, Курганская, Нижегородская, Омская, Псковская, Свердловская, Тамбовская, Тульская области, Еврейская автономная область). Вследствие указанных обстоятельств в Ставропольском крае и Еврейской автономной области целевые показатели 2020 года достигнуты только в марте и сентябре 2021 года соответственно, в Омской области реализация этапа 2019–2020 годов программы завершена только в июле 2021 года;

нарушение подрядными организациями (застройщиками) сроков исполнения обязательств по контрактам на строительство и приобретение жилых помещений, что послужило причиной несвоевременного переселения граждан в отдельных муниципальных образованиях 13 регионов (Республика Башкортостан, Республика Крым, Республика Саха (Якутия), Республика Хакасия, Ставропольский край, Белгородская, Кировская, Магаданская, Нижегородская, Новосибирская, Псковская, Рязанская и Свердловская области). При этом в Республике Хакасия и Кировской области заказчиками надлежащим образом не проводилась претензионная работа в отношении строительных организаций. В Свердловской области только после проверки

Фонда ЖКХ организовано ее проведение, а муниципальным образованиям указано на необходимость включения в состав заключаемых контрактов графиков выполнения строительных работ, а также мер ответственности за его несоблюдение;

нарушение органами местного самоуправления порядка изъятия у собственников жилых помещений в аварийных домах для государственных или муниципальных нужд, предусмотренного статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, что может привести к возникновению рисков затягивания судебных разбирательств в случае несогласия граждан с условиями переселения, и, как следствие, сроков переселения граждан (выявлялось в 20 субъектах Российской Федерации). По результатам рассмотрения рекомендаций Фонда ЖКХ в большинстве регионов ответственными органами власти проведена разъяснительная работа с муниципальными образованиями о необходимости выполнения требований Жилищного Кодекса Российской Федерации, в Омской области в соглашения о предоставлении финансирования муниципальным образованиям внесены дополнительные требования о соблюдении порядка изъятия жилых помещений в аварийных домах.

Кроме того, в ходе контрольных мероприятий выявлялись иные нарушения и замечания, требовавшие устранения или принятия мер в целях недопущения аналогичных фактов в дальнейшем:

предоставление в Фонд ЖКХ недостоверной информации о сроках выполнения мероприятий программы переселения 2019–2025 годов в составе годовой отчетности за 2020 год, в связи с чем госкорпорацией применены штрафные санкции в размере 500 тыс. рублей к 7 субъектам Российской Федерации (Республика Башкортостан, Республика Марий Эл, Республика Саха (Якутия), Курганская, Псковская, Свердловская и Смоленская области). По результатам рассмотрения рекомендаций Фонда ЖКХ Свердловская и Смоленская области отчитались об усилении контроля за полнотой, актуальностью и достоверностью представляемой в Фонд ЖКХ отчетности. В Смоленской области ответственное должностное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности в виде замечания;

низкие темпы реализации программ переселения прошлых лет в Республике Ингушетия, Республике Крым, Республике Тыва и городе федерального значения Севастополе, в связи с чем мероприятия по переселению граждан остаются не завершенными;

ненадлежащий учет сведений об аварийном жилищном фонде (в 5 регионах: Республика Крым, Ставропольский край, Белгородская, Курганская и Нижегородская области), что выражалось в несвоевременном включении в программу переселения граждан домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, во включении в программу жилых помещений, расселенных за счет внепрограммных источников финансирования, необоснованном расходовании средств Фонда на расселение пустующего помещения или помещения, принадлежащего на праве собственности юридическому лицу.

В 2021 году Фонд ЖКХ продолжил контролировать качество жилых помещений, предоставляемых переселяемым из аварийного жилья гражданам, посредством выездного мониторинга, а также привлечения

специалистов региональных центров НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» в рамках проведения дистанционных контрольных мероприятий.

Так, в 44 субъектах РФ осмотрены 296 многоквартирных домов, построенных в рамках программ переселения, в том числе 93 дома, находящихся на контроле Фонда ЖКХ в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России №709/пр.

По результатам осмотров значительные строительные дефекты, из-за которых существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики зданий, выявлены в 25 домах в 11 регионах (Республика Карелия, Республика Татарстан, Курганская, Нижегородская, Омская, Орловская, Пензенская, Псковская, Рязанская, Саратовская и Свердловская области). В целях контроля за устранением выявленных нарушений указанные дома были включены в предусмотренный приказом Минстроя России от 1 октября 2015 года №709/пр реестр обращений по вопросам качества жилых помещений.

Основными причинами строительства некачественного жилья продолжают оставаться недобросовестные действия подрядных организаций и застройщиков, отсутствие надлежащего строительного контроля за ходом выполнения строительно-монтажных работ со стороны заказчиков и не организованная должным образом приемка жилых помещений.

В рамках контрольных мероприятий при проверке хода устранения нарушений в домах, включенных в реестр обращений, особое внимание Фондом ЖКХ уделялось работе региональных комиссий по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений. Так, в рамках выездного мониторинга в Пермском крае было проведено совещание с участием представителей Правительства региона и глав муниципальных образований, на котором подробно рассматривались все выявленные недостатки и даны рекомендации по совершенствованию работы региональной комиссии. В Республике Карелия, Республике Саха (Якутия), Приморском крае, Амурской, Астраханской, Московской, Пензенской и Тверской областях рекомендации Фонда ЖКХ были направлены на активизацию работы по устранению выявленных строительных дефектов. По результатам ее реализации 31 дом был исключен из реестра обращений.

Также по результатам проверок Фондом ЖКХ выявлялись замечания по выполнению субъектами Российской Федерации условий договоров о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств госкорпорации. Так, в 21 регионе не приняты достаточные меры по привлечению к участию в составе комиссий по приемке построенных домов и жилых помещений всех предусмотренных представителей органов власти, в 14 регионах – по соблюдению рекомендуемых требований к жилью, предоставляемому гражданам в рамках программ переселения 2019–2025 годов, предусмотренных приказом Минстроя России от 31 января 2019 года №65/пр. После проверок в большинстве регионов рекомендации Фонда ЖКХ о недопущении аналогичных фактов в дальнейшем исполнены, в том числе в Республике Саха (Якутия), Республике Мордовия, Волгоградской и Смоленской областях подготовлены проекты нормативных актов об актуализации состава комиссий, в Пензенской, Рязанской, Свердловской и

Тульской областях направлены письма в надзорные органы о включении в состав комиссий соответствующих специалистов.

Выполнение мероприятий по устранению всех выявленных нарушений и замечаний находится на контроле Фонда ЖКХ вплоть до их полного завершения. В 2021 году в рамках контроля за устранением нарушений, выявленных в том числе в предыдущие отчетные периоды, регионами внесены изменения в программы переселения, по результатам которых уменьшен объем финансирования их реализации за счет средств Фонда ЖКХ на сумму 31,3 млн. рублей.

*Результаты выездного мониторинга реализации региональными операторами своей деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах*

В 2021 году в рамках полномочий по мониторингу реализации региональными операторами своей деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Фондом ЖКХ проведены 17 выездных мероприятий в 11 субъектах РФ.

При этом 15 выездных мероприятий проведены в связи с обращениями Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Управления Генеральной прокуратуры РФ по Приволжскому федеральному округу, Контрольного управления Президента Российской Федерации и полномочного представителя Президента РФ в Центральном федеральном округе.

По результатам указанных выездных мониторинговых мероприятий выявлены следующие основные нарушения, недостатки и риски:

факты неправомерного использования региональными операторами средств, в том числе оплата фактически невыполненных работ и неподтвержденных затрат, а также завышение стоимости выполненных работ были выявлены в 9 регионах (Астраханская, Волгоградская, Ивановская, Московская, Нижегородская, Новосибирская, Тверская области, Еврейская автономная область, город Москва);

ненадлежащее проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, следствием чего явилось выполнение капитального ремонта в домах с высокой степенью износа, которые впоследствии были признаны аварийными, включение в программу капитального ремонта аварийных домов и домов блокированной застройки, нарушение очередности выполнения видов работ по капремонту, ремонт имущества, не относящегося к общедомовому, а также осуществление работ, выполнение которых не требуется. Указанные нарушения выявлялись в 10 регионах (Алтайский край, Астраханская, Волгоградская, Ивановская, Московская, Нижегородская, Новосибирская, Оренбургская, Тверская области, Еврейская автономная область);

непринятие региональными операторами надлежащих мер по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, и обеспечению возвратности средств, полученных от собственников в одних домах на проведение капитального ремонта в других домах, зафиксированы в 10 регионах (Алтайский край, Астраханская, Волгоградская, Ивановская,

Московская, Нижегородская, Новосибирская, Оренбургская, Тверская области, Еврейская автономная область);

факты некачественного выполнения работ по капитальному ремонту выявлялись в 10 регионах (Астраханская, Волгоградская, Ивановская, Московская, Нижегородская, Новосибирская, Оренбургская, Тверская области, Еврейская автономная область и город федерального значения Москва). Основными причинами данного нарушения послужили несоответствие выполнения технологических операций и применяемых материалов требованиям проектной документации и технических регламентов, СНиП, а также ненадлежащее осуществление строительного контроля как со стороны региональных операторов, так и привлекаемых ими подрядных организаций.

Кроме того, в ходе проведенного мониторинга выявлены факты предоставления Еврейской автономной областью недостоверных сведений в составе отчетности, направляемой в Фонд ЖКХ во исполнение приказа Минстроя России от 1 декабря 2016 года №871/пр. Также Астраханской, Ивановской, Оренбургской, Тверская областями и Еврейской автономной областью в АИС «Реформа ЖКХ» своевременно не актуализируются и не в полном объеме заполняются данные по мониторингу реализации программ капитального ремонта.

По результатам рассмотрения рекомендаций Фонда ЖКХ регионами сообщалось о принятии мер по устранению выявленных нарушений и недопущению аналогичных недостатков в дальнейшем.

Результаты выездного мониторинга были использованы при формировании предложений по совершенствованию законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, направленных Фондом ЖКХ в Министерство юстиции РФ, Минстрой России, а также в Генеральную прокуратуру РФ.

Результаты контроля за соблюдением требований Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года №18

В отчетном периоде контрольные мероприятия за соблюдением требований Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года №18, проведены в 33 субъектах РФ, в том числе:

в 22 регионах по вопросам выполнения работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и возмещения части расходов на уплату процентов за пользование кредитом (Республика Адыгея, Республика Карелия, Удмуртская Республика, Чувашская Республика, Алтайский край, Пермский край, Краснодарский край, Владимирская, Воронежская, Ивановская, Калининградская, Кировская, Курская, Липецкая, Нижегородская, Новгородская, Новосибирская, Ростовская, Самарская, Тамбовская и Тюменская области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра), в ходе



которых проверено 75 многоквартирных домов, расположенных на территории 36 муниципальных образований;

в 15 регионах по вопросам выполнения работ по замене лифтов с истекшим сроком службы (Республика Башкортостан, Республика Дагестан, Республика Татарстан, Удмуртская Республика, Архангельская, Вологодская, Воронежская, Курганская, Курская, Липецкая, Новосибирская, Ростовская, Свердловская и Тульская области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра), в ходе которых проверено 226 лифтов в 74 многоквартирных домах, расположенных на территории 35 муниципальных образований.

Результаты проверок выполнения работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и по возмещению части расходов на уплату процентов за пользование кредитом:

в 5 субъектах Российской Федерации выявлены нарушения условий предоставления финансовой поддержки Фонда ЖКХ, установленных Правилами, повлекшие за собой уменьшение предоставленной поддержки на общую сумму 1,4 млн. рублей (Чувашская Республика, Краснодарский край, Пермский край, Новгородская, Ростовская области). Краснодарским краем осуществлен возврат излишне перечисленных средств финансовой поддержки. Контроль за возвратом средств остальными регионами продолжается;

в четырех субъектах РФ (Владимирская, Липецкая, Тюменская и Калининградская области) выявлены нарушения требований к качеству выполненных работ по капитальному ремонту. По итогам рассмотрения рекомендаций Фонда ЖКХ во Владимирской, Липецкой и Тюменской областях приняты меры по обеспечению надлежащего качества капитального ремонта, контроль за устранением нарушения в Калининградской области продолжается;

в ряде регионов выявлены нарушения, связанные с предоставлением в Фонд ЖКХ некорректных сведений в составе заявок и отчетных данных, не повлекшие за собой уменьшение суммы предоставленной финансовой поддержки, но требующие усиления контроля со стороны ответственных должностных лиц в регионах (Республика Адыгея, Республика Карелия, Владимирская, Калининградская, Курская, Липецкая и Тамбовская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

В 6 субъектах РФ (Республика Карелия, Алтайский край, Краснодарский край, Пермский край, Новгородская, Тамбовская области) выявлены нарушения требований по продолжительности гарантийного срока на выполненные работы по капитальному ремонту, предусмотренного пунктом 2 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации. Принятие мер по устранению выявленного нарушения в Алтайском крае, Пермском крае и Новгородской области позволило собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых проведен ремонт, увеличить гарантийный срок на выполненные работы до 5 лет. По остальным регионам продолжается контроль за принятием мер.

По результатам проведенных проверок выполнения работ по замене лифтов с истекшим сроком службы выявлены следующие основные нарушения и недостатки.

В трех субъектах Российской Федерации выявлены нарушения требований Правил, повлекшие за собой уменьшение планируемой финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на общую сумму порядка 7,5 млн. рублей (Вологодская, Воронежская, Новосибирская области).

Также обеспечивался контроль за внесением изменений в заявки регионов (Республика Татарстан, Вологодская, Курская, Ростовская, Тульская области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра), в части уменьшения финансовой поддержки Фонда ЖКХ вследствие снижения фактической стоимости устанавливаемого лифтового оборудования. В соответствии с данными Фондом ЖКХ рекомендациями объем финансирования в рамках заявок снижен на 34,4 млн. рублей (Республика Татарстан, Вологодская, Тульская области).

В двух субъектах Российской Федерации (Республика Дагестан, Воронежская область) установлено нарушение требований безопасного использования лифтов, выражающееся в их эксплуатации при отсутствии актов ввода, выданных представителем Ростехнадзора.

Кроме того, выявлены нарушения требований к качеству выполненных работ по замене лифтов (в Курганской и Свердловской областях).

По итогам проверочных мероприятий Фондом ЖКХ в адрес высших должностных лиц субъектов Российской Федерации направлены рекомендации о необходимости принятия органами власти мер по устранению всех нарушений. Вместе с тем осуществляется контроль за принятием в регионах мер, направленных на устранение выявленных по результатам мониторинга нарушений и замечаний.

Результаты выездного и дистанционного мониторинга реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры и выполнения требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 года №1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры»

В 2021 году выездной и дистанционный мониторинг реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры проведен в 27 субъектах Российской Федерации (Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Мордовия, Республика Татарстан, Республика Саха (Якутия), Республика Хакасия, Удмуртская Республика, Чувашская Республика, Приморский край, Камчатский край, Белгородская, Владимирская, Иркутская, Калининградская, Калужская, Курская, Ленинградская, Липецкая, Новосибирская, Оренбургская, Псковская, Самарская, Свердловская, Тамбовская, Томская и Челябинская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

В рамках проверок осуществлялся выборочный контроль за соответствием выполненных работ утвержденной проектной документации, соблюдения

условий договора о предоставлении финансовой поддержки, достоверности сведений о выполнении этапов работ, предоставляемых в Фонд ЖКХ в составе отчетности.

По результатам проверок установлено следующее:

в 15 субъектах Российской Федерации выявлены нарушения в части объемов и стоимости выполненных работ (Республика Бурятия, Республика Татарстан, Республика Саха (Якутия), Удмуртская Республика, Камчатский край, Приморский край, Белгородская, Калужская, Липецкая, Оренбургская, Псковская, Самарская, Свердловская область и Томская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра). По итогам принятия мер по устранению указанных нарушений Приморским краем произведен возврат средств Фонда в объеме 33 361,79 тыс. рублей, а также уменьшена стоимость 5 проектов модернизации в трех регионах на общую сумму 16 603,34 тыс. рублей, в т.ч. средства Фонда - 10 615,18 тыс. рублей (Удмуртская Республика, Белгородская и Калужская области).

В двух регионах нарушены сроки реализации этапов работ проектов модернизации (Камчатский край, Липецкая область). В связи с их невыполнением в установленные сроки Фондом ЖКХ было приостановлено предоставление финансовой поддержки.

В 6 регионах (Камчатский край, Приморский край, Белгородская, Калужская, Томская и Липецкая области) выявлено предоставление недостоверных сведений в составе отчетности в Фонд ЖКХ. В соответствии с условиями договоров, в отношении указанных регионов применены штрафные санкции на общую сумму 1 500 тыс. рублей.

В 13 регионах имелись риски незавершения мероприятий (этапов работ) в установленные сроки (Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Мордовия, Республика Саха (Якутия), Чувашская Республика, Иркутская, Калининградская, Курская, Ленинградская, Псковская, Самарская и Челябинская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

В 13 регионах отмечен недостаточный уровень организации проведения строительного контроля в процессе реализации проектов модернизации (Республика Бурятия, Республика Мордовия, Республика Татарстан, Республика Саха (Якутия), Чувашская Республика, Камчатский край, Приморский край, Белгородская, Иркутская, Калужская, Томская и Челябинская области, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра).

В 5 регионах выявлены нарушения качества выполненных работ (Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Белгородская, Курская и Томская области).

Результаты взаимодействия Фонда ЖКХ с контрольно-надзорными, правоохранительными органами и общественными организациями

В отчетном периоде в Фонд ЖКХ поступила информация из прокуратур 56 субъектов Российской Федерации о рассмотрении актов госкорпорации о результатах контрольных мероприятий, проведенных в 2020–2021 годах. Согласно указанной информации органами прокуратуры 48 регионов по



выявленным Фондом ЖКХ фактам внесено 203 представления об устранении нарушений требований законодательства. В 24 субъектах РФ виновные должностные лица привлечены к дисциплинарной или административной ответственности, объявлялись предостережения о недопустимости нарушения закона.

По информации органов прокуратуры, в связи с нарушениями, допущенными при реализации программ переселения в Республике Крым, Кировской и Омской областях, Еврейской автономной области в 2020-2021 годах, были возбуждены уголовные дела по фактам мошенничества, превышения должностных полномочий и халатности (статьи 159, 286 и 293 Уголовного кодекса Российской Федерации). В связи с нарушениями, допущенными при реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Тверской области, в 2021 году возбуждены уголовные дела по статье 327 Уголовного кодекса Российской Федерации (Подделка, изготовление или оборот поддельных документов, государственных наград, штампов, печатей или бланков).

Кроме того, в июне 2021 года работники Фонда ЖКХ были привлечены к участию в организуемом Генеральной прокуратурой Российской Федерации выездном мероприятии в Новосибирской области, в том числе по направлениям, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и переселением граждан из аварийного жилищного фонда. Информация о выявленных Фондом ЖКХ нарушениях была предоставлена комиссии Генеральной прокуратуры РФ для возможного использования в надзорной деятельности.

В сентябре 2021 года Фонд ЖКХ принял участие в совещании, проведенном Главным управлением Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Северо-Кавказском и Южном федеральных округах по вопросам организации прокурорского надзора за исполнением законодательства при реализации программ переселения и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Крым.

Также в отчетном периоде 2021 года продолжен информационный обмен с прокуратурами субъектов Российской Федерации в рамках дистанционных контрольных мероприятий по проверке хода реализации программ переселения: рабочими группами Фонда ЖКХ используется информация надзорных ведомств о нарушениях и недостатках, допускаемых в регионах при расселении аварийного жилья, в отдельных случаях контролируется ход устранения выявленных органами прокуратуры нарушений.

В рамках взаимодействия с правоохранительными органами в прошедшем периоде 2021 года Фондом ЖКХ в ГУЭБиПК МВД России направлены материалы о выявленных в 2020–2021 годах нарушениях, допущенных в ходе реализации программ переселения, капитального ремонта, а также проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры в Республике Башкортостан, Удмуртской Республике, Калужской, Новгородской, Рязанской и Тамбовской областях.

Кроме того, проконтролировано устранение относящихся к компетенции Фонда ЖКХ нарушений, выявленных контрольно-счетными палатами в 11

регионах на общую сумму 49,24 млн. рублей, из них нарушение на сумму 1,12 млн. рублей (Белгородская область) остается на контроле госкорпорации.

Осуществляется контроль за устранением относящихся к компетенции Фонда ЖКХ нарушений, выявленных территориальными органами Федерального казначейства на общую сумму 89,35 млн. рублей (в 9 регионах: Республика Ингушетия, Республика Марий Эл, Республика Хакасия, Краснодарский край, Амурская, Архангельская, Ивановская, Новгородская, Саратовская области).

Также в 2021 году Фонд продолжил осуществлять взаимодействие с НП «ЖКХ Контроль» и региональными центрами общественного контроля.

Представители общественных организаций принимали участие в трех выездных проверках и 47 дистанционных контрольных мероприятиях. Проведены выборочные проверки качества жилых помещений в 152 многоквартирных домах в 40 регионах.

Также специалистами НП «ЖКХ Контроль» проведен осмотр 67 многоквартирных домов в 11 субъектах РФ, включенных в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, по результатам которого регионам даны соответствующие рекомендации по устранению дефектов.

Проведенные в 2021 году мониторинговые мероприятия позволили своевременно выявлять и устранять риски, возникающие в ходе реализации программ, софинансируемых Фондом ЖКХ. Исполнение регионами рекомендаций госкорпорации способствовало сокращению количества домов, имеющих значительные дефекты качества. Обеспечен возврат излишне израсходованных средств по фактам нарушений объемов и стоимости выполненных работ, а также условий предоставления финансовой поддержки Фонда ЖКХ. Принимались меры по фактам представления регионами недостоверных сведений в составе отчетности. Систематическая практика Фонда ЖКХ, связанная с направлением в субъекты Российской Федерации в составе отчетов об итогах проверок рекомендаций по устранению выявленных нарушений и осуществлением контроля за их исполнением, показала свою эффективность, что также подтверждается результатами взаимодействия с контрольно-надзорными органами. Кроме того, результаты мониторинга деятельности региональных операторов были использованы при подготовке предложений по совершенствованию законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2022 году Фондом ЖКХ с учетом риск-ориентированного подхода будет продолжено проведение мероприятий по выездному или дистанционному мониторингу реализации программ переселения, включая качество жилых помещений, деятельности региональных операторов, осуществления энергоэффективного капремонта, замены лифтового оборудования, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и иных вопросов, относящихся к компетенции госкорпорации, а также осуществление контроля за устранением выявленных нарушений.

**Департамент внешних коммуникаций и связей с общественностью ГК  
ФСР ЖКХ**