



# Бюллетень нормотворчества (декабрь 2020 года)

**Справочно: в электронной версии Бюллетеня все заголовки (кроме проектов актов) кликабельны. Для их открытия потребуется наличие интернета.**

В этом году мы продолжим программу по восстановлению прав обманутых дольщиков. У нас принято решение о восстановлении прав и подкреплены деньгами на 46 тысяч граждан, это примерно в три раза больше, чем показатели прошлого года. (М.Ш.Хуснуллин, Совместное заседание Госсовета и Совета по стратегическому развитию и нацпроектам, 23.12.2020)

«Если мы будем знать фамилию, имя, отчество каждого дольщика, перед которым не исполнил свои обязательства девелопер жилья, то можно будет с чистой совестью заявлять, что мы знаем точное число пострадавших людей»

(К.П.Тимофеев, Большое интервью Риа-новости 16.12.2020)

## Приняты и опубликованы нормативные правовые акты

- Федеральный закон от 30.12.2020 № 542-ФЗ

«О внесении изменений в статью 201.15-2-2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 3 и 13.4 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства»

- Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты в целях обеспечения комплексного развития территорий»

- Федеральный закон от 22.12.2020 № 435-ФЗ

«О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2130

Правила предоставления в 2021 - 2023 годах субсидий Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства для завершения строительства "проблемных" объектов

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2020 № 1966

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.08.2016 № 760 «О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем»

- Приказ Минстроя России от 15.10.2020 № 631/пр (зарегистрирован 1.12.2020)

«О внесении изменений в приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»

### Разъяснения федеральных органов исполнительной власти:

**Минстрой России** (приложение 1) разъяснил порядок применения приказа Минстроя России от 15.10.2020 № 631/пр, определившего принцип подсчета общей площади жилого помещения.

**Минфин России** (приложение 2) разъяснил вопросы уплаты государственной пошлины за регистрацию права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства, которая осуществляется на основании поданного в орган регистрации прав заявления застройщика