



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# Оценка градостроительного потенциала территорий для КРТ на базе системы Реформа ЖКХ

Санкт-Петербург, март 2022 г.



## Полномочия Фонда

- Формирование и ведение реестра территорий, в отношении которых может быть принято решение о КРТ ЖЗ;
- Формирование и ведение реестра МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- Формирование и ведение реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- Формирование и ведение реестра граждан, являющихся собственниками и/или пользователями жилых помещений в МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, признанных непригодными для проживания;
- Формирование и ведение реестра МКД, признанных находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии;
- Осуществление мониторинга устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
- Осуществление мониторинга состояния систем и объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включающего мониторинг реализации программ модернизации таких систем и объектов, в том числе инвестиционных программ, реализации концессионных соглашений.



# 03 Структура системы АИС «Реформа ЖКХ»



**> 1** **> 2,4**  
млн МКД млрд кв.м.

## Учет аварийного жилого фонда

- Сбор данных по аварийному фонду по каждому гражданину, требующему переселение
- ФП «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»
- Программы ЧС
- Иные программы субъектов РФ
- Проекты КРТ

## Региональные системы капитального ремонта

- Отчетность согласно приказу Минстроя РФ 871/пр
- Программы энергоэффективности и по замене лифтов
- (ПП РФ №18)



**46,6** **375,8**  
тыс. систем тыс. объектов

## Учет объектов коммунальной инфраструктуры

- Инвентаризация систем водоснабжения
- Инвентаризация систем водоотведения
- Инвентаризация систем теплоснабжения

## Мониторинг аварий на объектах ЖКХ

- Сбор информации об авариях и инцидентах на объектах ЖКХ

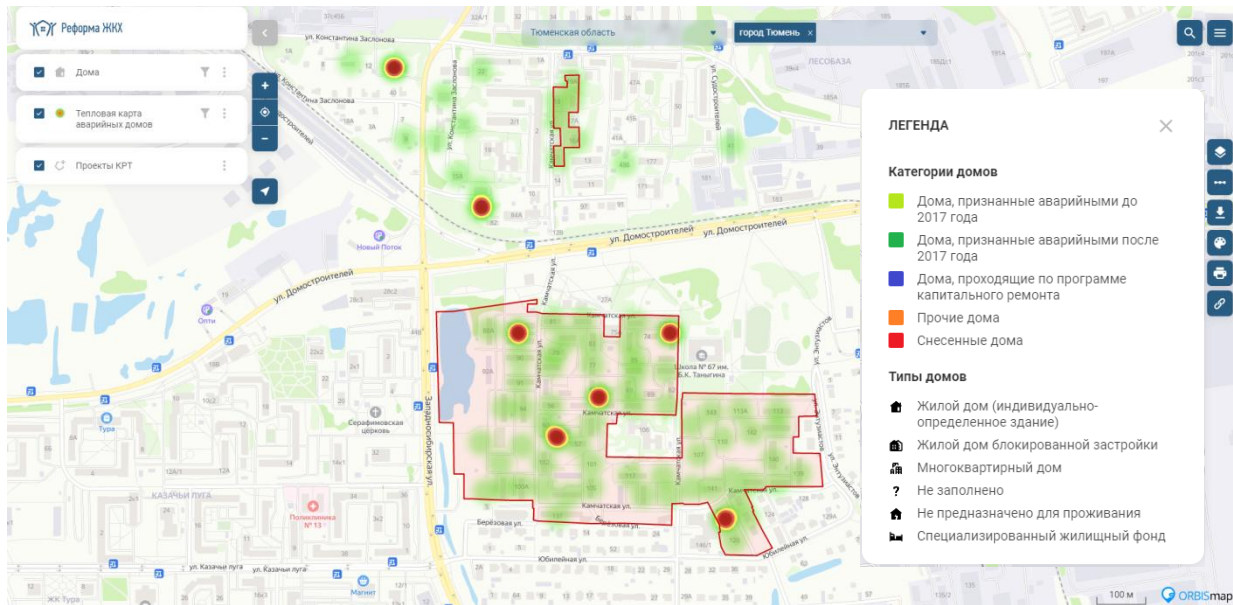
## Модернизация коммунальной инфраструктуры (МКИ)

- Программы модернизации системы КИ (ПП РФ №1451)
- ФП «Чистая вода» и «Оздоровление Волги»
- МКИ с участием Фонда национального благосостояния
- МКИ с участием инвестиционных бюджетных кредитов

## Формы отраслевой (ведомственной) отчетности

- 5-Жилфонд, 22-ЖКХ, 12-ПУ, 1-КР, Мониторинг платежной дисциплины, Инвестиции и концессии





## Пользователи системы:

- Фонд
- Минстрой РФ
- Субъекты РФ и МО

## Основные разделы АИС «Реформа ЖКХ»:

- Автоматическое моделирование территорий КРТ
- Автоматическая загрузка данных о структуре жилищного фонда на территории КРТ и о его техническом состоянии
- Сведения об обеспеченности проекта объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур
- Структура финансирования проекта КРТ
- Этапы реализации проекта КРТ
- Фактическое исполнение

