



УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Комитета по рассмотрению  
вопросов, связанных с созданием  
безопасных и благоприятных условий  
проживания граждан  
от 30 марта 2023 г. № 13ПС

**Методические рекомендации по выявлению  
межведомственными комиссиями оснований для признания  
жилых помещений непригодными для проживания**

**Москва, 2023 г**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
1 Общие положения.....	4
2 Дефекты, являющиеся признаками аварийности.....	5
2.1 Физическое отсутствие конструкции или потеря целостности.....	5
2.2 Трещины в несущих строительных конструкциях.....	6
2.3 Вертикальная осадка цоколя.....	8
2.4 Крен.....	11
2.5 Осадка элементов сборно-щитовых и каркасных стен с образованием перекосов и щелей между элементами стены.....	14
2.6 Потеря пространственной устойчивости стропильной системы (смещения из вертикальной плоскости).....	15
2.7 Разрушение материала.....	17
3 Фиксация результатов.....	24
Приложение.....	26

## **Введение**

Настоящие методические рекомендации разработаны для осуществления межведомственными комиссиями деятельности по выявлению факторов, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации либо в результате чрезвычайной ситуации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций, осуществляемой в соответствии с п. 33 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Рекомендации распространяются на многоквартирные дома и дома блокированной застройки до двух этажей включительно с деревянными несущими и самонесущими стенами хотя бы на одном этаже или на деревянном свайном фундаменте. Данный тип домов является самым распространенным среди аварийного и ветхого жилищного фонда (например, дома этого типа составляют 50% - 60% аварийного жилищного фонда Российской Федерации).

Рекомендации не содержат исчерпывающий перечень признаков, свидетельствующих о невыполнении требований федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части обеспечения механической безопасности, а также оснований для признания жилых помещений непригодными для проживания. Рассмотренные в Рекомендациях дефекты являются наиболее часто встречающимися, легко обнаруживаемыми и достаточно очевидно свидетельствующими об утрате частью здания или зданием в целом эксплуатационных характеристик, обеспечивающих безопасность жильцов в помещениях, расположенных в таких частях дома.

### **1 Общие положения**

1.1 Работы в соответствии с настоящими Рекомендациями проводятся с целью обнаружения строительных элементов и конструкций МКД, находящихся в аварийном техническом состоянии, которые могут быть признаками ухудшения эксплуатационных характеристик здания или его части, в которой обнаружены такие строительные конструкции (их части), приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций (далее – признаки аварийности), что может являться основанием для признания жилых помещений, находящихся в доме (соответствующей его части) непригодными для проживания в соответствии с п. 33 Положения.

1.2 Настоящие Рекомендации основаны на методике оценки технического состояния жилых многоквартирных зданий, определенной сводом правил СП 454.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния» (далее Свод правил).

1.3 Для выявления признаков аварийности оценивают техническое состояние только доступных для визуального осмотра строительных конструкций.

1.4 Работы начинают с наружного осмотра фасадных стен и доступных для осмотра участков фундаментов (места сопряжения с отмостками, места ввода инженерных коммуникаций, оголенные от отделки участки). Осмотр наружных стен, как правило, максимально доступен, и, по статистике, несущие и самонесущие наружные стены чаще других конструкций определяют аварийное состояние здания в целом.

1.5 Внутренний осмотр проводят в том случае, если внешним осмотром выявить признаки аварийности не удалось. Начинают его с несущих строительных конструкций внеквартирных помещений (подвалов, технических подполий, лестничных клеток, коридоров, технических помещений).

1.6 Перечень основных строительных конструкций, дефекты которых могут быть признаками аварийности:

- фундамент, стены подвала;
- наружные стены;
- внутренние стены;
- колонны;
- перекрытия, покрытие.

## **2 Дефекты, являющиеся признаками аварийности**

### **2.1 Физическое отсутствие конструкции или потеря целостности.**

Физическое отсутствие конструкции - отсутствие конструкции на позиции, предусмотренной проектным решением в результате полного или частичного разрушения материала конструкции, ослабления или разрушения креплений.

Потеря целостности – снижение несущей способности и/или устойчивости конструкции в результате нарушения формы или физических свойств её материала (разрушение, образование сквозных трещин с разделением на две части и более, био- и огнепоражение и т. д.).

Оценку производят для всех видов несущих конструкций.

Характерные признаки:

- кратное увеличение расстояния между конструкциями в ряду аналогичных;
- наличие обломков конструкций;

- тактильно определяемые изменения свойств материала конструкции;
- образование сквозных трещин с разделением на две части и более, био- и огнепоражение и т. д.

### **Метод определения контролируемого параметра.**

Выявляют путем визуального осмотра.

### **Способ измерения.**

Проведения измерений не требует.

**Пример** физического отсутствия конструкции приведен на рисунке 2.1



Рисунок 2.1 – Физическое отсутствие наружного простенка.

## **2.2 Трещины в несущих строительных конструкциях.**

Об аварийном состоянии конструкции могут свидетельствовать следующие трещины:

- в фундаментах и стенах подвалов из бетона, железобетона, камня и мелких блоков – *сквозная трещина шириной раскрытия более 5 мм;*
- в стенах из бетона, железобетона, шлакобетона и их разновидностей, из камня – *вертикальная, наклонная трещина шириной раскрытия более 5 мм;*
- в колоннах из:
  - *камня, металла – любая трещина или разрыв;*

- древесины – сквозная продольная более 50% площади сечения;
- смешанных материалов (камень с металлической обоймой) – трещина шириной раскрытия более 1 мм;
- в балках перекрытий и в конструкциях покрытия из:
  - металла – любая трещина или разрыв;
  - древесины – продольная трещина более 50% ширины сечения.

### **Метод определения контролируемого параметра**

**Для конструкций из камня** измеряют ширину раскрытия трещин.

**В металлических конструкциях** трещины и разрывы недопустимы, при их выявлении соответствующая конструкция автоматически считается дефектной.

**Для деревянных конструкций:**

1) измеряют:

- размеры поперечного сечения элемента (для колонн);
- размеры зоны с трещинами на поперечном сечении элемента (для колонн);
- ширину зоны с трещинами  $a_1$  (для балок, стропил, косоуров);
- ширину сечения  $a$  (для балок, стропил, косоуров).

2) вычисляют:

- площадь поперечного сечения элемента  $S$  (для колонн);
- площадь зоны поперечного сечения с трещинами  $S_1$ ;
- контролируемый параметр

Контролируемый параметр (для колонн) =  $\frac{S_1}{S} \times 100 \%$ ;

Контролируемый параметр (для балок, стропил, косоуров) =  $\frac{a_1}{a} \times 100 \%$ .

**Примеры** трещин в деревянных конструкциях покрытия приведены на рисунке 2.2.



Рисунок 2.2 – Трещины в деревянных стропилах.

### **2.3 Вертикальная осадка цоколя**

Вертикальная осадка цоколя - искривление горизонтальной линии цоколя в результате проседания грунтов (рисунок 2.3.1).

Об аварийном состоянии конструкции могут свидетельствовать осадки цоколя из бетона и железобетона, камня и мелких блоков, древесины – *более 35% толщины цоколя.*

Характерные признаки наличия осадки цоколя:

- трещины в стенах;
- отслоение и отваливание отделочных слоев цоколя и фасада;
- смещение деревянных элементов (бревен, бруса) относительно друг друга.

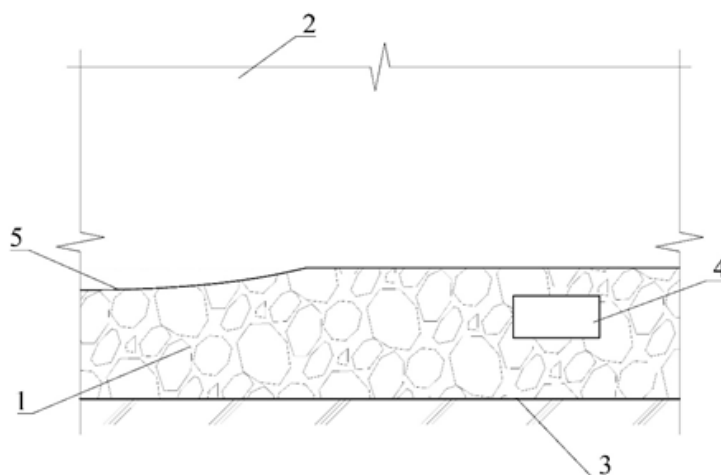


Рисунок 2.3.1 – Принципиальная схема дефекта – вертикальная осадка цоколя: 1 – цоколь; 2 – стена; 3 – отмостка; 4 – проем; 5 – искривление линии цоколя (просадка).

**Пример** осадки цоколя приведен на рисунке 2.3.2.



Рисунок 2.3.2 – Осадка цоколя

**Метод определения контролируемого параметра (рисунок 2.3.3).**

Определяют величину осадки цоколя относительно его толщины.

1) измеряют:



- абсолютное значение осадки цоколя - вертикальное расстояние между точками на верхней грани цоколя и единым уровнем  $a$ .
- толщину цоколя  $b$ .

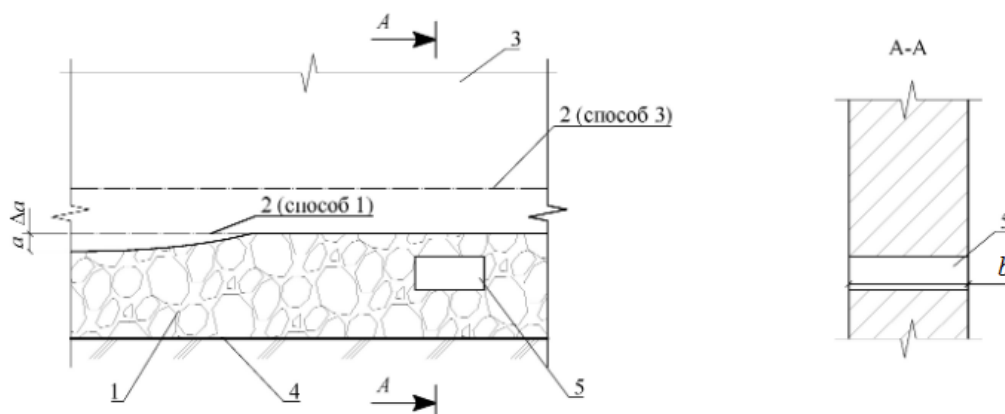


Рисунок 2.3.3 – Схема измерения осадки цоколя: 1 – цоколь; 2 – горизонтальный уровень от которого производят измерение (нить или проволока; ось теодолита, нивелира, лазерного дальномера; луч лазерного построителя плоскостей; уровень жидкости в гидростатическом уровне); 3 – стена; 4 – отмостка; 5 – проем;  $a$  – расстояние от условного уровня до верха цоколя (по способу 1),  $\Delta a$  – разница расстояний от условного уровня до верха цоколя (по способу 3);  $b$  – толщина цоколя.

2) вычисляют:

величину осадки цоколя – процентное отношение абсолютного значения осадки цоколя к толщине цоколя.

$$\text{Осадка цоколя} = a/b \times 100\%$$

## Способы измерения контролируемого параметра

### Способ 1

Средства измерений: нить или проволока, линейка или рулетка.

Исполнители - 2.

1) Устанавливают условный уровень. Нить или тонкую проволоку закрепляют в горизонтальном положении вдоль всей длины оцениваемой конструкции, при этом нить или проволока должна быть закреплена в наивысшей точке цоколя или проходить через нее.

2) Линейкой или рулеткой измеряют  $a$  с точностью до 1 мм.

3) При помощи рулетки измеряют толщину цоколя с точностью до 1 мм.

## Способ 2

Средства измерений: гидростатический уровень, рулетка.

Исполнители - 2.

Концы гидростатического уровня подводят:

1) к наивысшей точке цоколя и к месту максимальной осадки цоколя и определяют разницу отметок водяной шкалы с точностью до 1 мм.

2) При помощи рулетки определяют толщину цоколя с точностью до 1 мм.

## Способ 3

Средства измерений: нивелир/теодолит/лазерный построитель плоскостей, штатив, рейка/линейка, рулетка.

Исполнители - 2 человека.

1) Устанавливают условный уровень. Нивелир, теодолит или лазерный построитель плоскостей устанавливают на штатив. Ось прибора является условным уровнем.

2) Измеряют расстояния от низшей и высшей точек цоколя до условного уровня и определяют разницу значений измеренных расстояний.

3) При помощи рулетки определяют толщину цоколя с точностью до 1 мм.

## **2.4 Крен**

Крен (рисунок 2.4.1) – отклонение несущей строительной конструкции от вертикального положения.

Об аварийном состоянии конструкции могут свидетельствовать следующие величины кренов:

- несущих стен:
  - из железобетона, бетона, шлакобетона и их разновидностей, камня – *более 1/50 высоты стены;*
  - в виде срубов из древесины – *более 50% толщины стены;*

- из деревянного каркаса с заполнением – *более 1/10 высоты стены;*
- КОЛОНН ИЗ:
  - железобетона, камня, металла, смешанных материалов (камень с металлической обоймой) – *более 1/50 высоты колонны;*
  - древесины – *более 50% стороны колонны.*

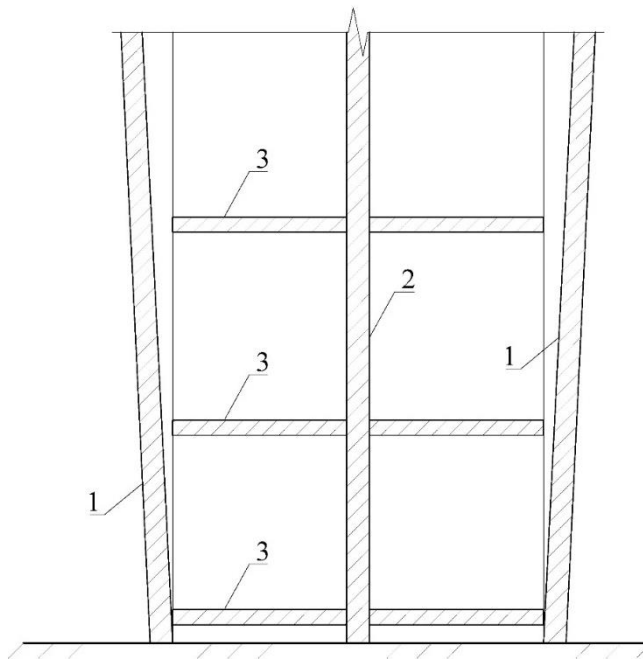


Рисунок 2.4.1 – Принципиальная схема дефекта - крен стен: 1 – наружная стена, отклонившаяся от вертикали; 2 – внутренняя стена; 3 – перекрытие.

**Пример** крена стены приведен на рисунке 2.4.2



Рисунок 2.4.2 – Крен стены

## Метод определения контролируемого параметра (рисунок 2.4.3)

Определяют смещение верха конструкции относительно основания.

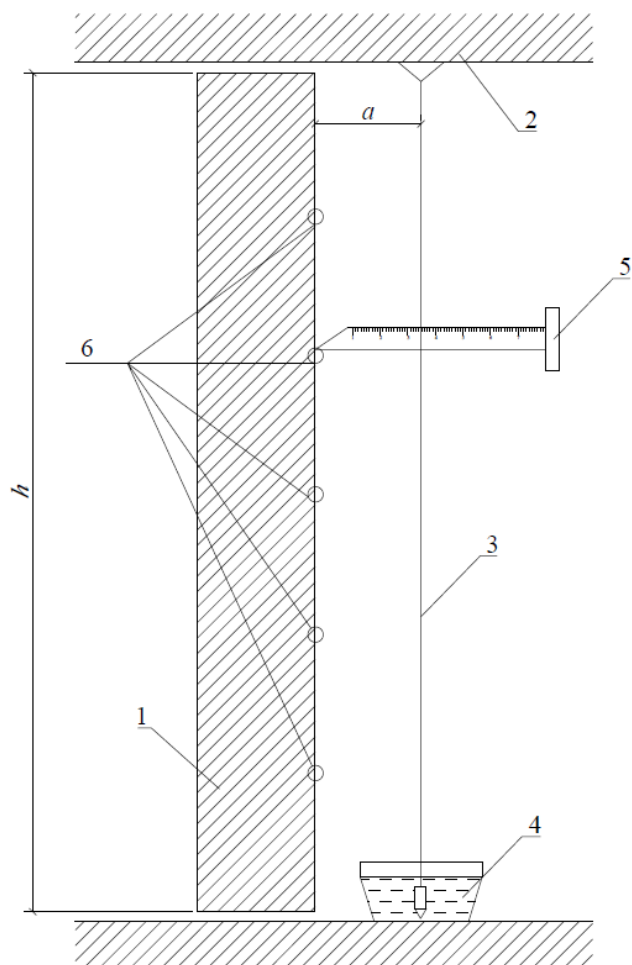


Рисунок 2.4.3 – Схема измерения крена стены при помощи отвеса: 1 – вертикальная несущая конструкция (стена); 2 – конструкция, к которой закреплен отвес; 3 – нить отвеса; 4 – емкость с водой; 5 – измерительный инструмент (линейка); 6 – точки, в которых производят замер;  $a$  – расстояние от отвеса до стены;  $h$  – высота стены.

1) измеряют:

- горизонтальное расстояние  $a$  между вертикальной несущей конструкцией и отвесом в нескольких точках.
- для стен из камня, деревянного каркаса с заполнением, колонн из камня, железобетона, металла, смешанных материалов (камень с металлической обоймой) – высоту стены или колонны  $h$ .
- для стен в виде срубов из древесины – толщину стены  $b$ .
- для колонн из древесины – сторону колонны  $c$ .

2) вычисляют:

- $\Delta a$  - разность между минимальным и максимальным значением  $a$ ;
- контролируемый параметр - крен.

$$\text{Крен} = \frac{\Delta a}{(h, b, c)},$$

где в знаменатель подставляют одно из значений –  $h$ ,  $b$  или  $c$  – в зависимости от материала и вида оцениваемой конструкции.

### **Способ измерения**

Средства измерений: отвес, рулетка или линейка.

Исполнителей - 2.

- 1) Устанавливают отвес – условную вертикаль.
- 2) Линейкой или рулеткой в горизонтальном положении измеряют расстояние между отвесом и вертикальной несущей конструкцией с точностью до 1 мм.
- 3) Рулеткой с точностью до 1 мм в зависимости от материала и вида оцениваемой конструкции измеряют – высоту стены или колонны  $h$ , толщину стены  $b$  или сторону колонны  $c$ .

## **2.5 Осадка элементов сборно-щитовых и каркасных стен с образованием перекосов и щелей между элементами стены**

Осадка элементов сборно-щитовых и каркасных стен – это изменение проектного положения конструктивных элементов стен.

Характерные признаки наличия осадки сборно-щитовых и каркасных стен – образование перекосов и щелей между элементами стены (рисунок 2.5.1).

Об аварийном состоянии конструкции могут свидетельствовать щели и перекосы между элементами стены размером *более 2,0 см*.

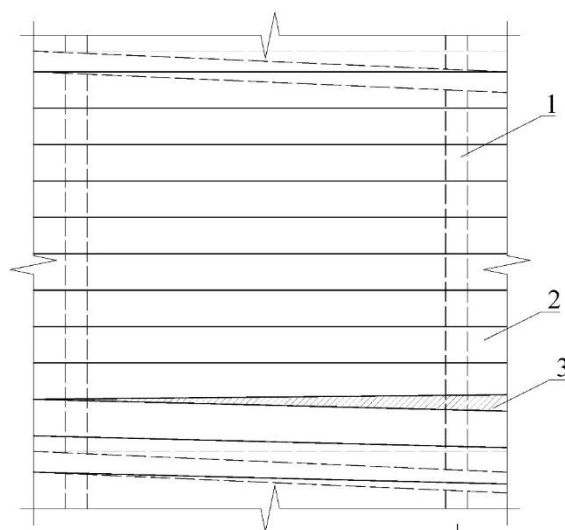


Рисунок 2.5.1– Принципиальная схема дефекта - осадка элементов каркасных стен деревянного здания с образованием перекосов и щелей: 1 – стойка каркаса; 2 – элемент обшивки стены (доска); 3 – щель между элементами обшивки стены.

### **Метод определения контролируемого параметра**

Выявляют путем визуального осмотра наличие осадки элементов сборно-щитовых и каркасных стен с образованием перекосов и щелей между элементами стены.

Измеряют ширину щелей.

### **Способ измерения**

Средства измерений: линейка или рулетка.

Исполнитель - 1.

Измеряют ширину щелей линейкой или рулеткой с точностью до 1 мм.

## **2.6 Потеря пространственной устойчивости стропильной системы (смещения из вертикальной плоскости)**

Потеря пространственной устойчивости стропильной системы (смещения из вертикальной плоскости)– это отклонение от вертикального (проектного) положения стропильной системы.

Определяют для стропильных систем из металла и древесины.

Об аварийном состоянии стропильной системы могут свидетельствовать следующие величины смещений из вертикальной плоскости:

- в системах из металла – *более 1/50 высоты стропильной системы;*
- в системах из дерева – *более 1/30 высоты стропильной системы.*

**Пример** потери устойчивости стропильной системы приведен на рисунке 2.6.1.



Рисунок 2.6.1 – Потеря устойчивости стропильной системы.

### Метод определения контролируемого параметра (рисунок 2.6.2)

Измерения производят от конькового узла стропильной системы. Проверку вертикальности стропильной системы производят с помощью отвеса и линейки/рулетки.

1) измеряют:

- горизонтальное расстояние  $a$  (отрезок  $DB_2$ ) между проекцией точки центра конькового узла (расположенной на его оси)  $B_2$  до оси стропильной системы между опорными точками  $A$  и  $C$  (при отсутствии их смещения из проектного положения)
- высоту стропильной системы  $H$  (отрезок  $DB_1$ )

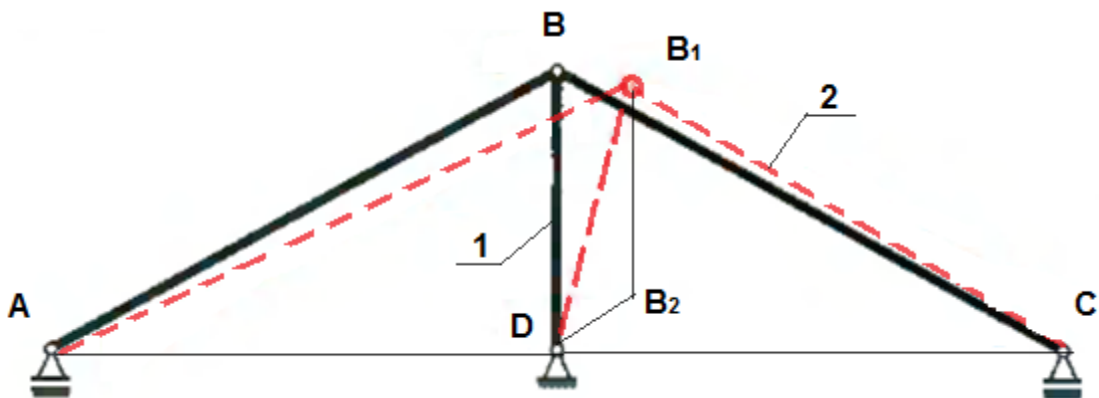


Рисунок 2.6.2 – Схема измерения потери устойчивости стропильной системы: 1 – проектное положение стропильной системы; 2 – фактическое положение.

2) вычисляют:

- значение контролируемого параметра – отношение смещения стропильной системы из вертикальной плоскости  $a$  к высоте стропильной системы  $H$ .

Контролируемый параметр =  $a / H$

### Способ измерения

Средства измерений: отвес, нить или проволока, линейка или рулетка.

Исполнители - 2.

- 1) Устанавливают отвес
- 2) Линейкой или рулеткой в горизонтальном положении измеряют расстояние  $a$  между отвесом и осью стропильной системы в нижней ее части, положение которой определяют по натянутой нитке между стропилами или по центру «стойки» (на схеме  $DB_1$ ) конструкцией с точностью до 1 мм.
- 3) Рулеткой с точностью до 1 мм измеряют высоту стропильной системы (на схеме  $DB_1 = DB$ ).

## 2.7 Разрушение материала.

Об аварийном состоянии может свидетельствовать разрушение:

- фундаментов и стен подвалов:
  - из бетона и железобетона, из камня, мелких блоков – *более чем на 15% толщины сечения;*
  - из древесины - *более чем на 25% толщины сечения;*
- кирпичной кладки стен - *более чем на 15% толщины сечения;*
- поражение гнилью сечения бревен или брусьев стен, каркаса и обшивок стен сборно-щитовых и каркасных стен - *более чем на 50% толщины конструкции;*
- колонн:
  - из металла (уменьшение площади сечения из-за коррозии) - *более чем на 15% толщины сечения;*
  - из древесины (поражение гнилью опорных участков колонн и каркаса стен) - *более чем на 50% толщины сечения;*
  - из камня с металлической обшивкой - *уменьшение площади сечения из-за коррозии вертикальных стоек металлической обшивки более чем на 15% площади сечения;*
- балок:



- из металла - уменьшение площади сечения из-за коррозии более чем на 15% площади сечения;
- из древесины - уменьшение площади сечения из-за поражения гнилью более чем на 25% площади сечения.

Принципиальные схемы дефектов в качестве примера представлены на рисунках 2.7.1, 2.7.2.

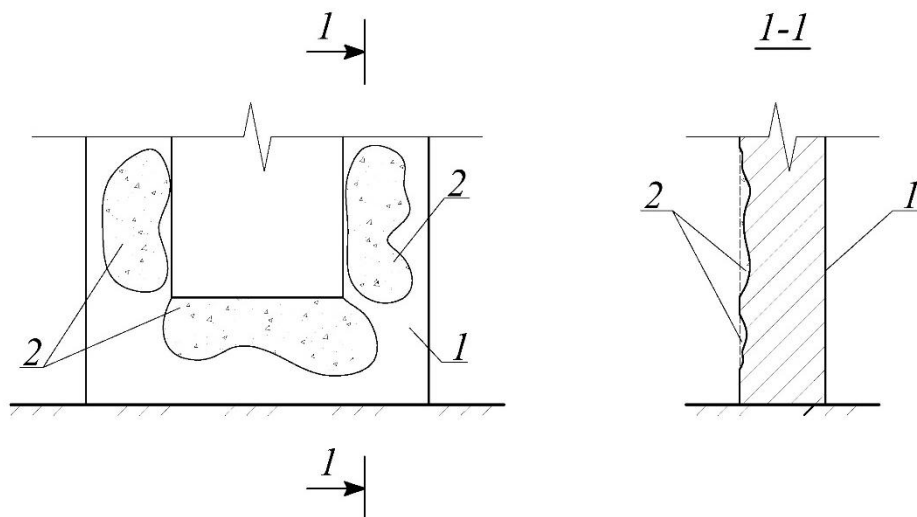


Рисунок 2.7.1 – Разрушение наружного слоя кладки стен: 1 – стена; 2 – разрушение кладки.

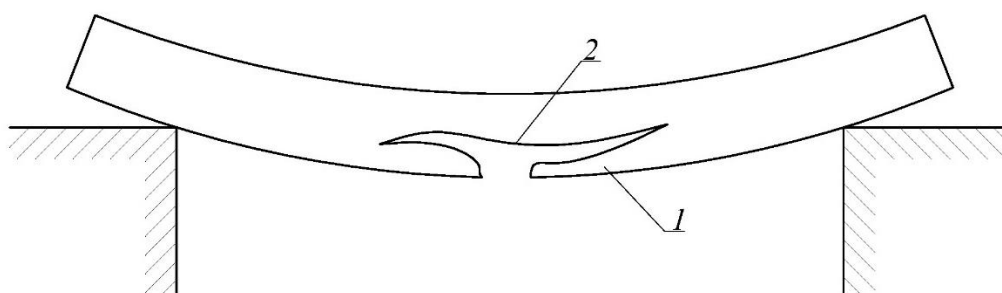


Рисунок 2.7.2 – Разрушение пролетной части деревянной балки: 1 – деревянная балка; 2 – разрыв и отслоение растянутых волокон

Пример разрушения кирпичной кладки приведен на рисунке 2.7.3, поражения гнилью деревянной стены – на рисунке 2.7.4, поражения коррозией металлической балки перекрытия – на рисунке 2.7.5.



Рисунок 2.7.3 – Разрушение кирпичной кладки



Рисунок 2.7.4 – Поражение гнилью деревянной стены



Рисунок 2.7.5 – Коррозия балки перекрытия

## Метод определения контролируемого параметра

Определяют процент разрушения от толщины или площади сечения конструкции (в зависимости от материала и вида конструкции).

Для конструкций из бетона, железобетона, камня и мелких блоков оценку производят визуально, простукиванием материала, предварительно удалив в месте замера расслоившийся материал.

1) измеряют:

- толщину конструкции  $a$  (в зоне, не имеющей разрушений);
- глубину зоны разрушения  $a_1$ .

2) вычисляют:

Контролируемый параметр – процент разрушенной толщины сечения конструкции  $a_1$  от ее номинальной толщины  $a$ .

Контролируемый параметр =  $(a_1 / a) \times 100\%$ .

### Способ измерения

Средства измерений: линейка или рулетка.

Исполнитель - 1.

- 1) Линейкой или рулеткой измеряют толщину конструкции  $a$  (в зоне, не имеющей разрушений) с точностью до 1 мм.
- 2) Линейкой или рулеткой измеряют глубину зоны разрушения  $a_1$  с точностью до 1 мм.

**Разрушение (поражение гнилью) материала по толщине сечения деревянных конструкций оценивают визуально и инструментально.**

При выявлении конструкции с дефектом или повреждением, соответствующим данному критерию, выполняют следующее:

- производят очистку участка от отделочных слоев и загрязнений;
- выполняют поиск участков загнивания конструкции с помощью простукивания молотком;
- определяют глубину загнивания, путем забивки в тело конструкции скарпели и очистки участка от разрушенной древесины.

Измеряют:

- для деревянных стен – глубину зоны загнивания  $a_1$  и толщину стены  $a$  в зоне, не пораженной загниванием;
- для деревянных колонн и балок прямоугольного сечения, элементов деревянного наката – размеры сечения в зоне загнивания (продольный  $a_1$  и поперечный  $b_1$  размеры сечения) и в зоне, не пораженной загниванием (продольный  $a$  и поперечный  $b$  размеры сечения);
- для деревянных колонн и балок круглого сечения – диаметр конструкции в зоне загнивания  $d_1$  и в зоне, не пораженной загниванием,  $d$ .

Вычисляют:

#### Для стен

Контролируемый параметр – процент разрушенной толщины сечения конструкции  $a_1$  от ее номинальной толщины  $a$ .

Контролируемый параметр =  $(a_1 / a) \times 100\%$

#### Для балок и колонн, элементов деревянного наката

Контролируемый параметр – процент площади сечения конструкции, в зоне пораженной загниванием  $S_1$  от ее номинальной площади  $S$ .

Контролируемый параметр =  $(S_1 / S) \times 100\%$ .

Для элементов прямоугольного сечения  $S = a \times b$ ,  $S_1 = a_1 \times b_1$ .

Для элементов круглого сечения  $S = (\pi d^2)/4$ ;  $S_1 = (\pi d_1^2)/4$ .

#### **Способы измерения контролируемого параметра**

Средства измерений: линейка или рулетка, скarpель.

Исполнитель - 1.

#### Для стен

1) Линейкой или рулеткой измеряют толщину конструкции  $a$  в зоне, не пораженной загниванием, с точностью до 1 мм.

2) Линейкой или рулеткой измеряют глубину зоны разрушения  $a_1$  с точностью до 1 мм (в т.ч. по глубине забивки скarpели).

#### Для балок и колонн прямоугольного сечения, элементов деревянного наката

1) Линейкой или рулеткой измеряют продольный  $a$  и поперечный  $b$  размеры сечения в зоне, не пораженной загниванием, с точностью до 1 мм.

2) Линейкой или рулеткой измеряют продольный  $a_1$  и поперечный  $b_1$  размеры сечения в зоне загнивания с точностью до 1 мм.

#### Для балок и колонн круглого сечения

1) Линейкой или рулеткой измеряют диаметр конструкции  $d$  в зоне, не пораженной загниванием, с точностью до 1 мм.

2) Линейкой или рулеткой измеряют диаметр конструкции  $d_1$  в зоне загнивания с точностью до 1 мм.

**При оценке технического состояния металлических конструкций, пораженных коррозией, определяют ее количественную характеристику.**

Поверхность металлических конструкций, подлежащих оценке технического состояния, необходимо очистить от пыли, грязи, жировых загрязнений, легко отслаивающихся старых покрытий и продуктов коррозии. Поверхности элементов в плоскостях, в которых проводят инструментальные измерения, необходимо очищать до металлического блеска механическими щетками, а затем мелкой шлифовальной шкуркой.

Измеряют:

- 1) Толщину конструкции  $a$  на участке без коррозии;
- 2) Толщину конструкции  $a_1$  на участке с коррозионными повреждениями.

Вычисляют:

Контролируемый параметр – процент площади сечения конструкции на участке с коррозионными повреждениями  $S_1$  от ее номинальной площади  $S$  (на участке без коррозии).

$$\text{Контролируемый параметр} = (S_1 / S) \times 100\%.$$

$S$  определяют путем замера отдельных участков элемента и вычисления их площади, а также в соответствии с данными сортамента;  $S_1$  -также, с учетом уменьшения толщины сечения.

#### **Способ измерения**

Средства измерений: штангенциркуль, микрометр, линейка.

Исполнитель - 1.

Измеряют размеры элементов с точностью до 0,1 мм.

### **3 Фиксация результатов**

3.1 Результаты осмотра межведомственной комиссии оформляются по форме Приложения к настоящим Рекомендациям и прикладываются к «Акту обследования помещения (многоквартирного дома)», составленному в соответствии с Приложением №2 к Положению.

3.2 Ссылка на заполненную форму фиксации результатов осмотра строительных конструкций дома, указанную в п.3.1, среди прочего приводится в разделе «Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований» «Акта обследования помещения (многоквартирного дома)».

3.3 К указанной выше форме прикладываются материалы фотофиксации выявленных дефектов строительных конструкций, являющихся признаками аварийности.

3.4 В п. 3 документа, составленного в соответствии с п. 3.1 Рекомендаций, указываются строительные конструкции, в отношении которых обнаружены признаки аварийности, описывается их месторасположение, предположительная причина образования признаков аварийности: физический износ, возникший в процессе нормальной эксплуатации здания (естественный физ. износ) или иные причины (пожары, стихийные бедствия, чрезвычайные ситуации и т.п.).

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### Результаты осмотра конструкций жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

1. Дата осмотра – « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.
2. Обнаружены следующие дефекты, являющиеся признаками аварийности (если дефект не обнаружен, в столбце «Кол-во» указывается 0):

	Дефект	Кол-во		Дефект	Кол-во
2.1	Физическое отсутствие конструкции или потеря целостности		2.5	Осадка элементов сборно-щитовых и каркасных стен	
2.2	Трещины в несущих строительных конструкциях		2.6	Потеря пространственной устойчивости стропильной системы	
2.3	Вертикальная осадка цоколя		2.7	Разрушение материала	
2.4	Крен				

3. Перечень и идентификация, включая месторасположение строительных конструкций, в отношении которых обнаружены признаки аварийности:

Наименование конструкции	Месторасположение	Причина аварийности
		<input type="checkbox"/> естественный физ. износ <input type="checkbox"/> иное
		<input type="checkbox"/> естественный физ. износ <input type="checkbox"/> иное
		<input type="checkbox"/> естественный физ. износ <input type="checkbox"/> иное
		<input type="checkbox"/> естественный физ. износ <input type="checkbox"/> иное

4. Иные дефекты, обстоятельства, обнаруженные при осмотре дома: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Приложения: а) материалы фотофиксации - \_\_\_\_\_ л.;
- б) \_\_\_\_\_

### Подписи

_____	_____	_____
Должность	ФИО	Подпись
_____	_____	_____
Должность	ФИО	Подпись
_____	_____	_____
Должность	ФИО	Подпись