



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

# Контрольная деятельность по выездному мониторингу реализации в субъектах РФ программ и проектов, софинансируемых Фондом ЖКХ

Федеральный закон «О Фонде содействия  
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»  
от 21 июля 2007 г. №185

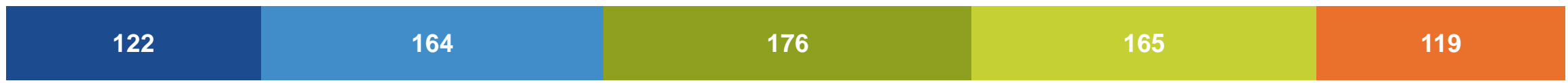
Приказ Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр



# 02 Количественные показатели выездного мониторинга

■ 2014 год    
 ■ 2015 год    
 ■ 2016 год    
 ■ 2017 год    
 ■ 2018 год

Проведено 746 мероприятий выездного мониторинга



На территории 83 субъектов Российской Федерации



Проверено 2245 муниципальных образований



Осмотрено 15 584 многоквартирных дома



Проверено 50 проектов модернизации



# Выездной мониторинг программ переселения и контроль качества предоставленного жилья

Проведено 674 мероприятия выездного мониторинга

117 (в 2014 г.)

146 (в 2015 г.)

173 (в 2016 г.)

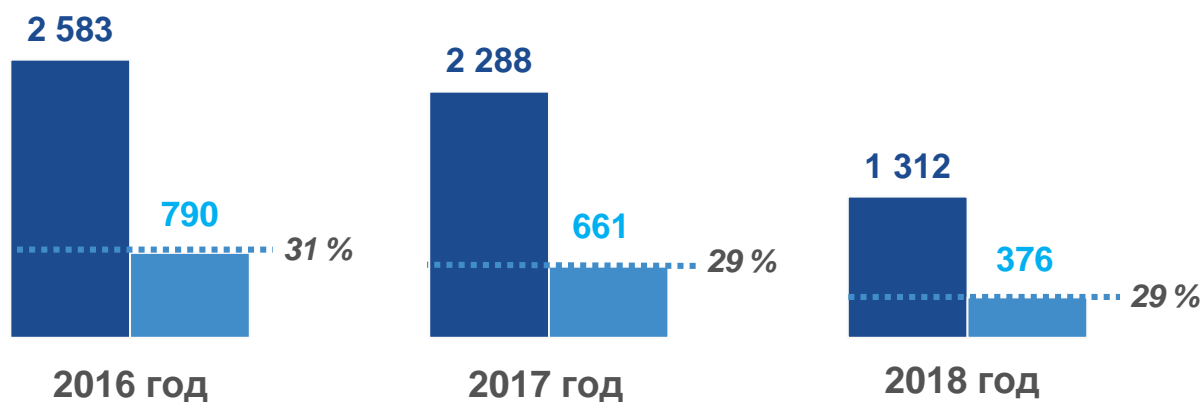
142 (в 2017 г.)

96 (в 2018 г.)

По результатам выездного мониторинга выявлялись следующие основные нарушения:

- нарушения сроков реализации программ переселения и достижения значений целевых показателей их реализации;
- предоставление в Фонд недостоверной отчетности о ходе реализации программ переселения;
- ненадлежащее качество жилья, предоставляемого переселяемым гражданам.

По результатам проведенных Фондом в 2014 – 2018 годах выездных контрольных мероприятий в Фонд возвращено (восстановлено на счетах бюджетов субъектов Российской Федерации) 1369,12 млн. рублей.



Количество МКД, находящихся на контроле в порядке, предусмотренном приказом Минстроя России № 709/пр



■ МКД осмотрено на предмет проверки качества

■ МКД, в которых выявлены значительные дефекты

## 04 Выездной мониторинг программ капремонта

Проведено 212 мероприятий выездного мониторинга, в том числе в 2018 году проверены все 8 регионов, которым предоставлялась финансовая поддержка в соответствии с постановлением Правительства РФ № 18

56 (в 2014 г.)

46 (в 2015 г.)

53 (в 2016 г.)

34 (в 2017 г.)

23 (в 2018 г.)

По результатам выездного мониторинга программ капитального ремонта, финансируемых по 185-ФЗ, выявлялись следующие основные нарушения:

- оплата работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов без согласования актов приемки работ с органом местного самоуправления;
- непроведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов;
- выполнение работ, касающихся надежности и безопасности зданий, без разработки рабочих чертежей (или схем);
- нарушения технических регламентов и строительных норм и правил;
- недостаточный уровень строительного контроля со стороны заказчиков и подрядных организаций.

По результатам выездного мониторинга программ капитального ремонта, финансируемых по постановлению Правительства РФ № 18, выявлялись следующие основные нарушения:

- факты предоставления недостоверной информации о выполненных работах;
- средства Фонда своевременно не были перечислены в целях возмещения части расходов на капитальный ремонт на счета ТСЖ, жилищных кооперативов, ЖСК, управляющих организаций;
- отсутствие или низкий уровень строительного контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту.

**По результатам проведенных Фондом в 2014-2018 годах контрольных мероприятий возвращено в Фонд либо дополнительно выполнено работ на сумму 171,75 млн. рублей.**

# 05 Выездной мониторинг подготовки и реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Проведено 43 мероприятия выездного мониторинга

47 (в 2017 г.)

40 (в 2018 г.)

**По результатам выездного мониторинга выявлялись следующие основные нарушения:**

- нарушение сроков реализации этапов работ и проектов модернизации;
- выполнение работ с отклонением от утвержденной проектной документации, несвоевременная корректировка проектной документации, выполнение работ по измененной проектной документации без повторного прохождения государственной экспертизы;
- несоблюдение требований постановления Правительства РФ № 468 при проведении строительного контроля.

**К субъектам РФ, в которых выявлены нарушения, применялись следующие меры:**

- приостановка предоставления финансовой поддержки;
- штрафные санкции, предусмотренные договором о предоставлении финансовой поддержки;
- уменьшение суммы финансирования.

**По результатам проведенных Фондом в 2017-2018 годах контрольных мероприятий возвращено в Фонд 1,8 млн. рублей.**



## Взаимодействие Фонда с органами прокуратуры, правоохрнительными органами и органами финансового надзора общественными организациями

Взаимодействие с органами прокуратуры Российской Федерации и правоохрнительными органами (ГУЭБиПК МВД России)

Количество представлений об устранении нарушений законодательства РФ по результатам рассмотрения отчетов и писем Фонда о выявленных в ходе выездных проверок нарушениях



Количество уголовных дел, возбужденных по зафиксированным в ходе выездных проверок нарушениям



Взаимодействие с Федеральным казначейством



Взаимодействие с контрольно-счетными палатами субъектов РФ



**Взаимодействие с общественными организациями:**

НП «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль»

Общероссийское общественное движение «Народный фронт "За Россию"»

**Совместная работа по направлениям:**

проведение выездных проверочных мероприятий

обмен информацией о результатах мониторинга

взаимодействие в рамках контроля за устранением нарушений по качеству в домах, построенных в рамках реализации программ переселения