

Обманутые дольщики в повестке Президента

Приморский край

О.Кожемяко: Конечно, хотелось бы ещё от имени двух с половиной тысяч семей выразить Вам благодарность, они просили меня это передать – семьи, которые получили ключи от новых квартир. Это были [люди] из категории обманутых дольщиков. В 2019 году мы на встрече с Вами говорили об этой проблеме, Вы дали поручение о выделении нам 3,2 миллиарда рублей. За эти два года мы построили 188 тысяч квадратных метров жилья для этой категории. 2664 семьи получили ключи от квартир – некоторые ждали с 1993 года, с 2003 года эти квартиры. 428 квартир передали федеральным структурам. То есть в целом объём освоенных средств у нас – порядка 15 миллиардов. Мы 2,2 миллиарда получили, остался небольшой остаток, 829 миллионов рублей, на достройку девяти многоквартирных домов. Восемь из них – ЖСК "Остров" здесь и один – на Хасанской. Я подготовил письмо, прошу, чтобы дали поручение, чтобы этот остаток выдали, и мы тогда завершим строительство всех этих объектов.

[\(встреча Президента с губернатором Приморского края, 01.09.2021\)](#)

Ульяновская область

А.Русских: Хочу сказать, что по тем проблемам, которые я обозначал Вам во время нашей встречи, после Ваших распоряжений ведется уже очень серьезная работа. Это в первую очередь снабжение жителей области качественной водой, это борьба с оползнями, дорожное строительство, совершенствование системы здравоохранения, обеспечение детей-сирот квартирами и проблемы дольщиков. Все они начали решаться, и я уверен, что они в назначенные сроки, обозначенные Вами, будут выполнены.

[\(встреча Президента с избранными главами регионов, 25.09.2021\)](#)

Обманутые дольщики в повестке М.Ш. Хуснуллина и Министра России

Вице-премьер Марат Хуснуллин прокомментировал меры антикризисной поддержки строительного бизнеса, которые были предприняты за последний год

М. Хуснуллин: В условиях принятия мер антикризисной поддержки по поручению Президента бизнесу была оказана серьезная помощь. Для улучшения деловой среды в строительстве девелоперам, сохранившим рабочие места и не сорвавшим сроки сдачи жилья, были предоставлены льготные кредиты с субсидированием ставки за счет государства. Дополнительно в Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства было направлено 30 млрд рублей для завершения строительства проблемных домов. И если вкюпе с вопросом льготного ипотечного кредитования дать оценку принятым мерам, то их можно назвать беспрецедентными. Они дали мультипликативный эффект в развитии экономики: предоставили гражданам дополнительные финансовые возможности для решения жилищного вопроса, обеспечили загрузку индустрии, сохранив тем самым и налоговые поступления, сохранили рабочие места, поддержали бизнес, сократили число "обманутых дольщиков" и не допустили возникновения нового незавершенного строительства.

[\(интервью для спецвыпуска "Вестника государственной экспертизы", 30.09.2021\)](#)

Замглавы Министра России Никита Сташин посетил с рабочим визитом Республику Башкортостан, в ходе которого он совместно с премьер-министром Правительства Республики Башкортостан Андреем Назаровым посетил ряд объектов жилищного строительства в г. Уфа.

Никита Сташин отметил, что Башкортостан является одним из тех регионов Российской Федерации, где по-настоящему хорошо реализуется национальный проект "Жилье и городская среда". "Объем ввода жилья увеличивается. На новых площадках, вовлекаемых в оборот, создается новое качественное жилье, решаются вопросы обманутых дольщиков.

На сегодняшний день одним из важнейших направлений строительного блока в республике является работа по восстановлению прав обманутых дольщиков. Андрей Назаров отметил, что задача республики - до конца 2023 года решить полностью проблему "обманутых дольщиков". Никита Сташин посетил жилой комплекс "Менделеевский" в г. Уфе, который в настоящее время достраивает регион. Здесь новым застройщиком в активной фазе ведутся строительные-монтажные работы.

[\(визит в Республику Башкортостан, 16.09.2021\)](#)

Проект федерального закона №12232303-7 о создании публично-правовой компании "Фонд развития территорий"

23 сентября в Общественной палате РФ прошли нулевые чтения проекта Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части создания публично-правовой компании Фонд развития территорий)". В ходе заседания участники высказали свои замечания и предложения к законопроекту, предусматривающему слияние двух институтов развития: Фонда содействия развитию ЖКХ и Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства.

Г. Дзюба (модератор встречи, первый заместитель председателя Комиссии ОП РФ по ЖКХ, строительству и дорогам): Общественной палатой РФ были направлены запросы общественным экспертам, председателям общественных палат субъектов РФ и общественных советов при ФОИВах, членам научно-консультативного отдела ОП РФ. На данный момент поступило 15 обращений от экспертов, и характеристика документа такова, что законопроект в представленной редакции поддержали 11 экспертов и четыре эксперта высказали замечания. Наш аналитический центр обобщил все материалы", — сказала Галина Дзюба. ([рассмотрение в ОП в законопроекта по созданию Фонда развития территорий](#))

Принятые акты

Минюст России зарегистрировал приказ Министра России об утверждении формы сведений, являющихся основанием для исключения проблемных объектов из ЕРПО

[Приказ Министра России от 09.08.2021 N 552/пр](#)

Нормотворческая деятельность

Подготовлены дополнения в проект постановления Правительства Российской Федерации о внесении [изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192](#) предусматривающие:

- дополнительные основания для выплаты возмещения;
- возможность пересмотра предельного объема финансирования с учетом индексов Минстроя и Минэкономразвития;
- право Фонда на возврат ходатайства субъекту РФ, в случае отсутствия подтвержденного софинансирования по истечении 6 мес. со дня направления ходатайства;
- получение от субъекта возмещения понесенных Фондом расходов на определение рыночной стоимости 1 кв.м и степени строительной готовности объекта, в случае отзыва / возврата ходатайства.