

Условия предоставления жилищных сертификатов гражданам, покинувшим город Херсон или части Херсонской области



33 кв. м.
на одного человека



по 18 кв. м. на каждого
в семье из 3-х и более человек



42 кв. м.
семье из 2-х человек



88 737 рублей
- утверждённая стоимость кв.м.
для расчета суммы сертификата

- Для получения сертификата и выплаты необходим **паспорт гражданина РФ**
- Приобрести жилье по сертификату можно **в любом регионе РФ**, вне зависимости от места его получения
- **Право на получение ГЖС предоставляется гражданам и членам их семьи, в совокупности отвечающим следующим критериям:**
 - 1) получили гражданство РФ;
 - 2) покинули место постоянного проживания в Херсонской области после 24 февраля 2022 года и прибыли на иную территорию РФ;
 - 3) имели регистрацию на территории Херсонской области по состоянию на 24 февраля 2022 года и не были зарегистрированы по месту жительства на иной территории;
 - 4) не получали ранее компенсацию за утраченное жилье, не реализовали право на обеспечение жильем или улучшение жилищных условий за счет бюджетных средств РФ.

Адреса и контакты МФЦ для подачи заявления о предоставлении сертификата – на сайте ФРТ.РФ в разделе «Помощь жителям Херсонской области»

**ВСЕ ВОПРОСЫ О ПОЛУЧЕНИИ
ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ВЫПЛАТЫ
И ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА
МОЖНО ЗАДАТЬ ПО НОМЕРУ
ЕДИНОЙ «ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ»
8 (800) 100-74-59**



**Фонд
развития
территорий**

КАК С ПОМОЩЬЮ ЖИЛИЩНОГО СЕРТИФИКАТА ВЫБРАТЬ И ОПЛАТИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

1

ПОДАЙТЕ ДОКУМЕНТЫ

в региональный орган власти или местный МФЦ до 1 декабря 2023 года включительно

2

ПОЛУЧИТЕ СЕРТИФИКАТ

в уполномоченном региональном органе власти, МФЦ или по электронной почте

3

ВЫБЕРИТЕ КВАРТИРУ/ДОМ (или часть дома/ квартиры, комнату)

4

ОФОРМИТЕ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

5

ПОДАЙТЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ ЖИЛЬЯ

в региональный орган власти или местный МФЦ до 2 апреля 2024 года включительно

Их адреса и контактные телефоны можно узнать по номеру **Единой «горячей»**

6

ОЖИДАЙТЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ ПРОДАВЦУ

1 Список документов на получение ГЖС:

- Паспорт гражданина РФ заявителя и членов семьи достигших 14-летия
- Свидетельство о рождении с отметкой, подтверждающей наличие гражданства РФ (дети до 14 лет)
- Заявление о предоставлении сертификата
- Документы, подтверждающие родство членов семьи заявителя
- Документы, содержащие сведения о том, что:
 - гражданин и каждый член семьи имели **регистрацию** на территории Херсонской области по состоянию на **24.02.2022 г.** при этом **не были зарегистрированы по месту жительства на иной территории;**
 - **покинули место постоянного проживания в Херсонской области** и прибыли на иную территорию РФ **после 24.02.2022 г.**

- В сертификате указана сумма, которой гражданин может воспользоваться для оплаты жилья

- Гражданин ищет жилье самостоятельно на первичном или вторичном рынке
- Если стоимость жилья превышает сумму жилищного сертификата, то разница оплачивается за счет гражданина (кредитные средства или накопления)

- Выбрав жилье, гражданин должен заключить договор купли-продажи с продавцом
- В договоре должны быть **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указаны реквизиты жилищного сертификата
- Переход права собственности жилого помещения гражданину осуществляется до момента оплаты жилья сертификатом

5 Список документов на погашение ГЖС:

- Паспорта граждан РФ всех участников сделки купли-продажи, достигших 14-летия
- Свидетельство о рождении с отметкой, подтверждающей наличие гражданства РФ (дети до 14 лет)
- Договор купли продажи жилого помещения (оформленный на гражданин РФ), содержащий реквизиты банковского счета продавца
- Выписки (выписки) из ЕГРН о регистрации перехода права собственности к получателю сертификата и членам его семьи, указанным в сертификате
- Квитанция об оплате госпошлины
- Сертификат
- Заявление о перечислении средств продавцу по сертификату

- Перечисление средств продавцу осуществляется после проверки представленных документов в сроки, установленные регионом